

lawyerpress®  
eBook

# NEWLAW

Una nueva forma de ejercer la abogacía  
16 ALSPs y 6 expertos  
en 134 páginas  
Coordinado por HansA. Böck

lawyerpress®

martes, 6 junio 2023

STRONG element

## lawyerpress® NEWS

PORTADA Noticias de Despachos Comunidad Legal Entrevistas Justicia Economía Tribunas Internacional New Law

Mujer en Derecho Podcasts/Videos LegalTech Operaciones Libros Perfiles de Despachos Eventos NOSOTROS

### Los profesionales del sector inmobiliario exigen un gran pacto nacional que conforme una solución de futuro en materia vivienda

Publicado el lunes, 5 junio 2023



El Colegio de Administradores de Fincas de Barcelona y Lleida (CAFBL), junto con la participación del Ilustre Colegio de la Abogacía de Barcelona (ICAB), han analizado el contenido de la nueva «Ley de Vivienda» con grandes expertos en la materia en una conferencia en el Auditorio AXA, que se ha llenado con más de 600 asistentes. En ese contexto, han dejado clara su posición contraria a esta ley.

Además, no olvidemos que la "Ley de Vivienda", que fue publicada el 25 de mayo, a efectos prácticos difícilmente se aplicará en las comunidades autónomas que han cambiado de tendencia política tres días después.

*“Los administradores y administradoras de fincas estamos en una situación agrídulce, ya que por un lado se nos hace un reconocimiento explícito de la profesión, pero por otro valoramos esta Ley como contraria a lo que dice que persigue: que todo el mundo tenga un hogar digno”,* así lo ha puesto de manifiesto durante su discurso inaugural el presidente del CAFBL, **Lorenzo Viñas**. Quien ha expuesto, además, su decepción por no existir una interlocución constante entre los poderes políticos y los agentes expertos en la materia como son los Administradores de Fincas colegiados. *«Una vez más, el Legislativo no ha sido nada acertado y más que aportar soluciones estructurales, ha tendido a confrontar el derecho a la vivienda con el derecho a la propiedad»,* ha remarcado el presidente.

Perfiles de Despachos

# Adarve

Abogados



Síguenos en



NewLaw eBook



Últimas noticias

Durante la jornada, han participado como ponentes **Carles Sala Roca**, director del Área Jurídica COAPI-AIC; **Marta Martín Martín**, abogada con experiencia en Derecho Inmobiliario, Registral e Hipotecario; **María Pastor Santana**, decana del Colegio de Abogados de Mataró; **Cristina Vallejo Ros**, abogada y coordinadora de formación del ICAB; **Enrique Vendrell Santiveri**, asesor jurídico de la Junta de Gobierno del CAFBL; **Montse Bassas Fusté**, administradora de Fincas y vocal de la Junta de Gobierno del CAFBL, y **Gonzalo Bernardos Domínguez**, profesor titular del Departamento de Economía de la UB y director del Máster en Asesoría, Gestión y Promoción Inmobiliaria.

El acto ha sido moderado por **Lourdes Ciuró**, ex consejera de Justicia, y actualmente, responsable de Relaciones Institucionales y Difusión del CAFBL.

La sensación general en el auditorio en referencia a esta nueva ley es de decepción. «*Es una ley que no cierra las incertidumbres de las reglas de juego de los precios en el mercado de alquiler*», ha manifestado Sala. A su juicio, la ley provocará un desequilibrio territorial en su aplicación, además de inseguridad jurídica en la duración de la vigencia. También dificultará el acceso a la oferta de vivienda de alquiler a las personas más vulnerables y sin recursos recurrentes.

Uno de los temas cuestionados es la confección del índice de referencia. «*No tienen ni idea de cómo hacerlo*», ha expuesto Bernardos. Según Martín, «*el índice de referencia se ha configurado de forma poco precisa, lo que puede causar mucha confusión*».

En el acto también se ha tratado la problemática de la okupación ilegal de inmuebles y los desahucios, grandes problemas que parece que no se han tenido demasiado en cuenta en esta nueva ley de Vivienda, tal y como expuesto Pastor: «*Hemos perdido una oportunidad de acabar con la okupación y la iniquiokupación*». «*Se han expuesto las novedades en los procesos judiciales, arrendaticios y no arrendaticios -aspectos que son plenamente vigentes, y que preocupan a la hora de recuperar la posesión del bien inmueble- sobre todo si se tiene en cuenta que según datos oficiales diariamente se producen 46 okupaciones*», ha indicado Vallejo. Y los principales damnificados del problema de la okupación son las comunidades de propietarios, que se han quedado sin herramientas para luchar contra esto. Claramente, «*esta ley hace un 'revolcón' y no pone ninguna solución*», ha afirmado Pastor.

La vicedecana del ICAB, **Susana Ferrer**, ha clausurado esta conferencia en la que se ha analizado de forma transversal la ley de Vivienda.

Para poner solución a un problema tan sensible como es la vivienda, **se ha pedido un gran pacto nacional** que conforme una solución de futuro en materia de vivienda, en el que el sector privado participe activamente dotándolo de la necesaria seguridad jurídica, el derecho a la propiedad privada, y en el que los profesionales del sector podamos aportar nuestro conocimiento y experiencia.

Para seguir profundizando en el análisis de la esta ley, los próximos 7 y 8 de junio, de 16 a 19:30h, se realizarán dos nuevas jornadas, organizadas por el Colegio de la Abogacía de Barcelona y el Colegio de Administradores de Fincas de Barcelona-Lleida (CAFBL).

La inauguración de éstas tendrá lugar el próximo miércoles, 7 de junio, a las 16h por parte de **Jesús M<sup>º</sup> Sánchez**, decano del ICAB y **Lorenzo I. Viñas Periz**, presidente del CAFBL. [Podéis consultar el programa en el siguiente enlace](#)



especializados en

**Business Communication in a New Media World**

20 años de experiencia en comunicación corporativa en un mundo de nuevos medios.

< Anterior

La sexta edición del One Day Compliance Barcelona abordó los retos del buen Gobierno Corporativo, las claves de la ley whistleblowing, la sostenibilidad

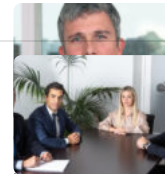
Siguiente >

Nulidad de una multivisa colocada por Bankinter a un agente de Policía Local

## Redacción

Sobre el autor

La redacción de Lawyerpress NOTICIAS la componen periodistas de reconocido prestigio y experiencia profesional. Encabezado por Hans A. Böck como Editor y codirigido por Núria Ribas. Nos puede contactar en [redaccion@lawyerpress.com](mailto:redaccion@lawyerpress.com) y seguirnos en Twitter en [@newsjuridicas](https://twitter.com/newsjuridicas)



**Ignacio Campino, nuevo socio de Garrigues en Chile**

**Juan Antonio García Jabaloy, Experto en el Índice de Corrupción de Empresas**  
Chileno es socio del despacho Tributario. Ignacio Campino lleva cerca de 20 años asesorando a García Jabaloy es licenciado en Derecho por la Universidad de Valencia (1987). Fiscal en excedencia de la Audiencia Nacional, ha participado en la instrucción de numerosos procedimientos relativos a delitos ... Leer más ...



**Dentons incorpora a Víctor Miranda como nuevo Consultor a su área de Proyectos e Infraestructura en Perú**

La firma global Dentons ha anunciado la incorporación del abogado Víctor Miranda como Consultor del área de Proyectos e Infraestructura de la oficina en Lima. Víctor es especialista en Derecho ... Leer más ...



**Lefebvre crea una comunidad de usuarios para probar y diseñar nuevas soluciones legaltech**

Lefebvre, compañía de software y contenido jurídico líder en España, ha creado el Programa BetaTech IA, una comunidad en la que los miembros pueden probar y cocrear nuevas soluciones tecnológicas ... Leer más ...



**Perdonan una deuda de 32.326 euros por la adversidad económica del coronavirus**

El juzgado de primera instancia número 6 (mercantil) de Lleida ha perdonado una deuda de 32.326 euros a una vecina de Vilanova de Bellpuig, F. A. M., que se vio ... Leer más ...



**Los procuradores valencianos denuncian el monumental atasco de la justicia tras cuatro meses de huelgas continuadas**

«Llevamos desde el 24 de enero encadenando huelgas. Primero fueron los LAJ, y ahora los funcionarios de Justicia. Reconocemos el legítimo derecho de nuestros compañeros, pero casi cinco meses de ... Leer más ...



**publicado el estudio 'Posicionamiento y reputación del Derecho Digital en el mercado español'**

La rápida evolución que ha experimentado la tecnología en la última década ha impulsado el desarrollo y visibilidad de los departamentos de Derecho Digital de los despachos de abogados. La ... Leer más ...



**Rabeth Pareja, nuevo socio de Osterling Abogados**

Osterling Abogados se complace en anunciar la promoción de Rabeth Pareja como socio, a partir del 1 de junio de 2023. Con este nombramiento, reafirmamos nuestro posicionamiento como estudio peruano ... Leer más ...

# Els professionals del sector immobiliari exigeixen un gran pacte nacional que conformi una solució de futur en matèria d'habitatge

Redacció.

El Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona i Lleida (CAFBL), junt amb la participació de l'Il·lustre Col·legi de l'Advocacia de Barcelona (ICAB), han analitzat el contingut de la nova "Ley de Vivienda" amb grans experts en la matèria en una conferència a l'Auditori AXA, que s'ha omplert amb més de 600 assistents. En aquest context, han deixat clara la seva posició contrària a aquesta llei.

A més, no oblidem que la "Ley de Vivienda", que va ser publicada el 25 de maig, a efectes pràctics difícilment s'aplicarà a les comunitats autònomes que han canviat de tendència política tres dies després.

-38%	-26%	
	<b>adidas X Speed Port...</b>	<b>adidas Game Court 2 - Bl...</b>
	-41%	-22%
<b>Skechers Skech-Lite - Gris - Zapa...</b>	<b>adidas Retrovulc -...</b>	<b>Munich Oxygen Pl...</b>
39,99 €		-45%
<a href="#">Clica Aquí</a>	<b>Zapatillas Munich Da...</b>	<b>New Balance EVOZ - Am...</b>

"Els administradors i administradores de finques estem en una situació agredolça, ja que d'una banda se'ns fa un reconeixement explícit de la professió, però per l'altra valorem aquesta Llei com a contrària al que diu que persegueix: que tothom tingui una llar digna", així ha començat el seu discurs el **president del CAFBL, Lorenzo Viñas**. Qui ha manifestat, a més, la seva

-45%	-38%
------	------



Durant la jornada, han participat com a ponents **Carles Sala i Roca**, director de l'Àrea Jurídica COAPI-AIC; **Marta Martín Martín**, advocada amb experiència en Dret Immobiliari, Registral i Hipotecari; **María Pastor Santana**, degana del Col·legi d'Advocats de Mataró; **Cristina Vallejo Ros**, advocada i coordinadora de formació de l'ICAB; **Enrique Vendrell Santiveri**, assessor jurídic de la Junta de Govern del CAFBL; **Montse Bassas Fusté**, administradora de Finques i vocal de la Junta de Govern del CAFBL, i **Gonzalo Bernardos Domínguez**, professor titular del Departament d'Economia de la UB i director del Màster en Assessoria, Gestió i Promoció Immobiliària.

	<b>adidas Run...</b>	<b>New Bal...</b> 64,99 €	<b>Asics J...</b> 39,99 €	<b>adidas...</b> 49,99 €
	59,99 €			
∨		<b>Nike Wa...</b> 54,99 €	<b>Munich...</b> 69,99 €	<b>Vans Fil...</b> 64,99 €

L'acte ha estat moderat per **Lourdes Ciuró**, ex consellera de Justícia, i actualment, responsable de Relacions Institucionals i Difusió del CAFBL.

La sensació general a l'auditori en referència a aquesta nova llei és de decepció. "Es una llei que no tanca les incerteses de les regles de joc dels preus al mercat de lloguer", ha manifestat Sala. Segons ell, la llei provocarà un desequilibri territorial a la seva aplicació, a més d'inseguretat jurídica en la durada de la vigència. També dificultarà l'accés a l'oferta d'habitatge de lloguer a les persones més vulnerables i sense recursos recurrents.

Un dels temes que s'ha qüestionat és la confecció de l'índex de referència. "No tenen ni idea de com fer-ho", ha exposat Bernardos. Segons Martín, "l'índex de referència s'ha configurat d'una manera poc precisa, fet que pot causar molta confusió".

	<b>New Balance...</b>	<b>adidas...</b> 59,99 €	<b>Nike Wa...</b> 54,99 €	<b>Skecher...</b> 39,99 €
	64,99 € -45%			
		<b>Asics J...</b> 39,99 €	<b>Skecher...</b> 44,99 €	<b>Munich...</b> 69,99 €

A l'acte també s'ha tractat la problemàtica de l'okupació il·legal d'immobles i els desnonaments, grans problemes que sembla ser que no s'han tingut gaire en compte en aquesta nova llei d'Habitatge, tal com ha exposat Pastor: "Hem perdut una oportunitat de posar fi a l'okupació i a la iniquokupació". "S'han exposat les novetats en els processos judicials, arrendaticis i no arrendaticis –aspectes que són plenament vigents, i que preocupen a l'hora de recuperar la possessió del bé immoble- sobretot si és té en compte que segons dades oficials diàriament es produeixen 46 okupacions", ha indicat Vallejo. I els principals damnificats del problema de l'okupació són les comunitats de propietaris, que s'han quedat sense eines per lluitar contra això. Clarament, "aquesta llei fa un 'revolcón' i no posa cap solució", ha afirmat Pastor.

La vicedegana de l'ICAB, **Susana Ferrer**, ha clausurat aquesta conferència on s'ha analitzat de

Per tal de posar solució a un problema tan sensible com és l'habitatge, **s'ha demanat un gran pacte nacional** que conformi una solució de futur en matèria d'habitatge, en què el sector privat participi activament dotant-lo de la necessària seguretat jurídica, el dret a la propietat privada, i en què els professionals del sector puguem aportar el nostre coneixement i experiència.

Per seguir aprofundint en l'anàlisi d'aquesta Llei, els propers 7 i 8 de juny, de 16 a 19:30h, es realitzaran dues noves jornades, organitzades pel Col·legi de l'Advocacia de Barcelona i el Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida (CAFBL). La inauguració d'aquestes tindrà lloc el proper dimecres, 7 de juny, a les 16h per part de Jesús M<sup>a</sup> Sánchez, degà de l'ICAB i Lorenzo I. Viñas Periz, president del CAFBL.

---

## READ NEXT



### **Els premis Valors guardonen Maixabel Lasa, l'associació Fruita amb Justícia Social, la Caravana de Juristes per Colòmbia i la Taula per Mèxic**

05/06/2023



### **Alter Mútua guardonada als Premios Azul al Global Summit for Insurance Innovation 2023 d'Inese**

29/05/2023



### **L'ICAB reivindica la dignificació del Torn d'Ofici amb un Fòrum de Debat sobre aquesta matèria**

26/04/2023

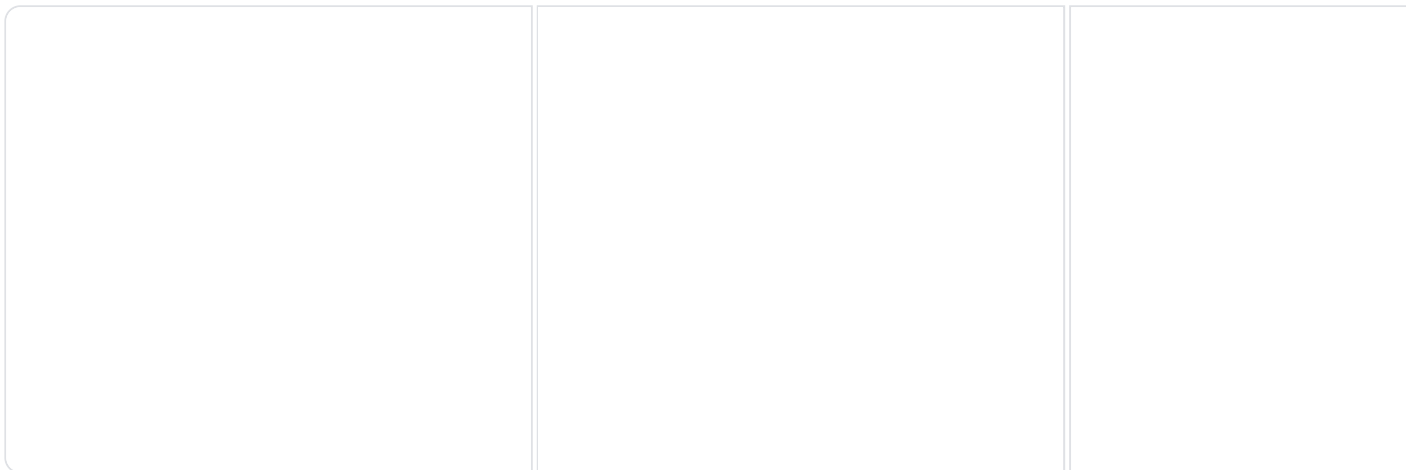
---

# Los profesionales del sector inmobiliario exigen un gran pacto nacional que conforme una solución de futuro en materia vivienda

Redacción.

El Colegio de Administradores de Fincas de Barcelona y Lleida (CAFBL), junto con la participación del Ilustre Colegio de la Abogacía de Barcelona (ICAB), han analizado el contenido de la nueva “Ley de Vivienda” con grandes expertos en la materia en una conferencia en el Auditorio AXA, que se ha llenado con más de 600 asistentes. En ese contexto, han dejado clara su posición contraria a esta ley.

Además, no olvidemos que la “Ley de Vivienda”, que fue publicada el 25 de mayo, a efectos prácticos difícilmente se aplicará en las comunidades autónomas que han cambiado de tendencia política tres días después.



YesStyle Cosmética Coreana  
YesStyle.com

“Los administradores y administradoras de fincas estamos en una situación agrídulce, ya que por un lado se nos hace un reconocimiento explícito de la profesión, pero por otro valoramos esta Ley como contraria a lo que dice que persigue: que todo el mundo tenga un hogar digno”, así lo ha puesto de manifiesto durante su discurso inaugural el presidente del CAFBL. **Lorenzo**

## della banana cotta

con una banana bollita News

de Fincas colegiados. “Una vez más, el Legislativo no ha sido nada acertado y más que aportar soluciones estructurales, ha tendido a confrontar el derecho a la vivienda con el derecho a la propiedad”, ha remarcado el presidente.

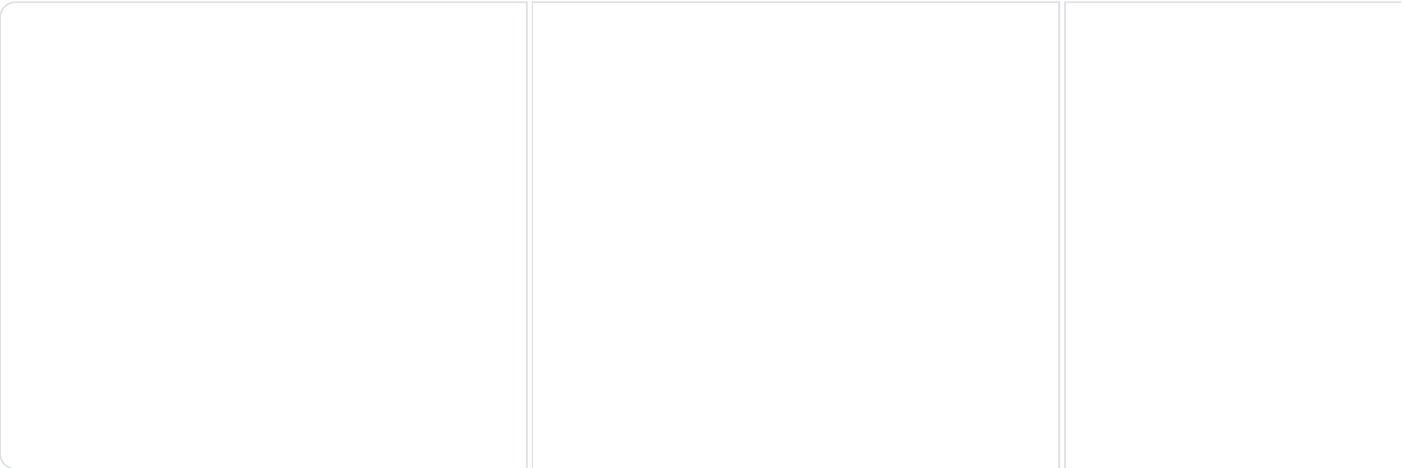


Durante la jornada, han participado como ponentes **Carles Sala Roca**, director del Área Jurídica COAPI-AIC; **Marta Martín Martín**, abogada con experiencia en Derecho Inmobiliario, Registral e Hipotecario; **María Pastor Santana**, decana del Colegio de Abogados de Mataró; **Cristina Vallejo Ros**, abogada y coordinadora de formación del ICAB; **Enrique Vendrell Santiveri**, asesor jurídico de la Junta de Gobierno del CAFBL; **Montse Bassas Fusté**, administradora de Fincas y vocal de la Junta de Gobierno del CAFBL, y **Gonzalo Bernardos Domínguez**, profesor titular del Departamento de Economía de la UB y director del Máster en Asesoría, Gestión y Promoción Inmobiliaria.

El acto ha sido moderado por **Lourdes Ciuró**, ex consejera de Justicia, y actualmente, responsable de Relaciones Institucionales y Difusión del CAFBL.







YesStyle Cosmética Coreana  
YesStyle.com

La sensación general en el auditorio en referencia a esta nueva ley es de decepción. “Es una ley que no cierra las incertidumbres de las reglas de juego de los precios en el mercado de alquiler”, ha manifestado Sala. A su juicio, la ley provocará un desequilibrio territorial en su aplicación, además de inseguridad jurídica en la duración de la vigencia. También dificultará el acceso a la oferta de vivienda de alquiler a las personas más vulnerables y sin recursos recurrentes.

Uno de los temas cuestionados es la confección del índice de referencia. “No tienen ni idea de cómo hacerlo”, ha expuesto Bernardos. Según Martín, “el índice de referencia se ha configurado de forma poco precisa, lo que puede causar mucha confusión”.

En el acto también se ha tratado la problemática de la okupación ilegal de inmuebles y los desahucios, grandes problemas que parece que no se han tenido demasiado en cuenta en esta nueva ley de Vivienda, tal y como expuesto Pastor: “Hemos perdido una oportunidad de acabar con la okupación y la iniquokupación”. “Se han expuesto las novedades en los procesos judiciales, arrendaticios y no arrendaticios -aspectos que son plenamente vigentes, y que preocupan a la hora de recuperar la posesión del bien inmueble- sobre todo si se tiene en cuenta que según datos oficiales diariamente se producen 46 okupaciones”, ha indicado Vallejo. Y los principales damnificados del problema de la okupación son las comunidades de propietarios, que se han quedado sin herramientas para luchar contra esto. Claramente, “esta ley hace un ‘revolcón’ y no pone ninguna solución”, ha afirmado Pastor.



YesStyle Cosmética Coreana  
YesStyle.com

La vicedecana del ICAB, **Susana Ferrer**, ha clausurado esta conferencia en la que se ha analizado de forma transversal la ley de Vivienda.

Para poner solución a un problema tan sensible como es la vivienda, **se ha pedido un gran pacto nacional** que conforme una solución de futuro en materia de vivienda, en el que el sector privado participe activamente dotándolo de la necesaria seguridad jurídica, el derecho a la propiedad privada, y en el que los profesionales del sector podamos aportar nuestro conocimiento y experiencia.

Para seguir profundizando en el análisis de la esta ley, los próximos 7 y 8 de junio, de 16 a 19:30h, se realizarán dos nuevas jornadas, organizadas por el Colegio de la Abogacía de Barcelona y el Colegio de Administradores de Fincas de Barcelona-Lleida (CAFBL).

La inauguración de éstas tendrá lugar el próximo miércoles, 7 de junio, a las 16h por parte de **Jesús M<sup>a</sup> Sánchez**, decano del ICAB y **Lorenzo I. Viñas Periz**, presidente del CAFBL.

[Tweet](#)

---

## READ NEXT



**El ICAM muestra su firme apoyo a Francisco Javier Lara, ex decano de la abogacía de Málaga**



[Portada](#) / [Profesionales](#)

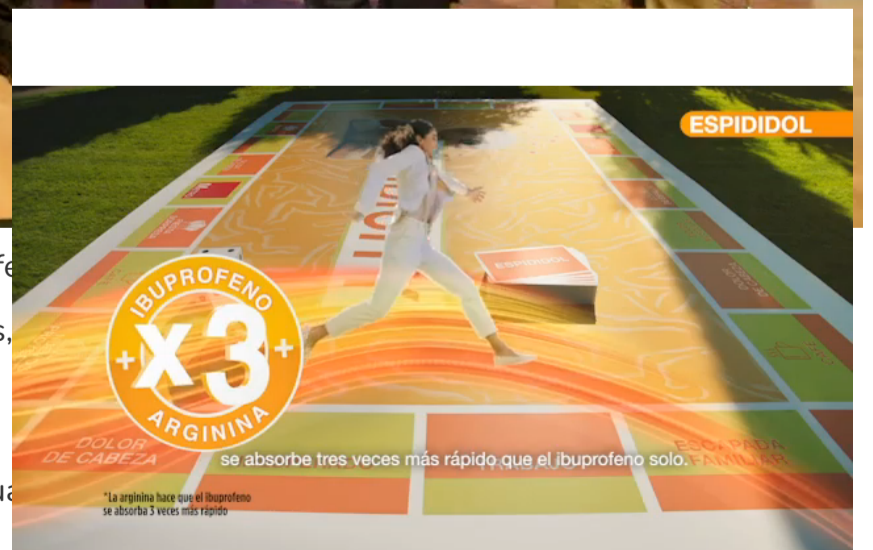
# Los profesionales del sector inmobiliario exigen un gran pacto nacional: la ley de vivienda no es una solución

El Colegio de Administradores de Fincas de Barcelona y Lérida y el Colegio de la Abogacía de Barcelona han analizado la nueva Ley de la Vivienda para evaluar cómo afectará su aplicación al sector inmobiliario



De izquierda a derecha, algunas de las personalidades que intervinieron en la conferencia: Gonzalo Bernardos Domínguez, Marta Martín Martín, Cristina Vallejo Ros, Enrique Vendrell Santiveri y Carles Sala Roca.

[Rosalina Moreno](#) | 04/6/2023 06:30 | Actualizado



En esta noticia se habla de:



El Colegio de Administradores de Fincas de Barcelona y Lérida (CAFBL) y el Colegio de la Abogacía de Barcelona (ICAB) han analizado esta semana en una conferencia el contenido de la nueva [«Ley de Vivienda»](#) con grandes expertos en la materia, que dejaron clara su posición contraria a esta norma, [publicada en el BOE el pasado 24 de mayo](#).

Esta ley entró en vigor el día siguiente de su publicación, excepto la disposición final segunda, sobre incentivos fiscales aplicables en el Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas a los arrendamientos de inmuebles destinados a vivienda, que lo hará en enero de 2024.

La conferencia, titulada «Nueva Ley por el derecho a la Vivienda. Análisis y aplicación práctica», se celebró el jueves por la mañana en el Auditorio AXA. También se abordaron la ‘okupación’ ilegal de inmuebles y los desahucios.

El acto se llenó, con más de 600 asistentes.

En él, los profesionales del sector inmobiliario exigieron un gran pacto nacional que conforme una solución de futuro en materia de vivienda.

“Los administradores y administradoras de fincas estamos en una situación agrídulce, ya que por un lado, se nos hace un reconocimiento explícito de la profesión, pero por otro vemos esta Ley contraria a lo que dice que persigue: que todo el mundo tenga un hogar digno”, señaló el presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Barcelona y Lérida, **Lorenzo Viñas Périz**, en el discurso inaugural.

Además, expuso su decepción por no existir una interlocución constante entre los poderes políticos y los expertos en la materia, como son los administradores de fincas colegiados.

«Una vez más, el Legislativo no ha estado nada acertado y más que aportar soluciones estructurales, ha tendido a confrontar el derecho a la vivienda con el derecho a la propiedad», declaró.



El presidente del CAFBL, Lorenzo Viñas, durante su intervención.

En la jornada participaron como ponentes **Carles Sala Roca**, director del área jurídica del Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria (COAPI) de Barcelona y de la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Cataluña (AIC); **María Pastor Santana**, decana del Colegio de Abogados de Mataró (Barcelona); **Cristina Vallejo Ros**, y abogada y coordinadora de formación del ICAB, y **Marta Martín Martín**, abogada con experiencia en Derecho inmobiliario, registral e hipotecario.

A ellos se suman **Enrique Vendrell Santiveri**, asesor jurídico de la Junta de Gobierno del CAFBL; **Montserrat Bassas Fusté**, administradora de fincas y vocal de la Junta de Gobierno del CAFBL, y **Gonzalo Bernardos Domínguez**, profesor titular del Departamento de Economía de la Universidad de Barcelona y director del Máster en asesoría, gestión y promoción inmobiliaria.

El acto fue moderado por **Lourdes Ciuró**, exconsejera de Justicia de Cataluña, actualmente responsable de Relaciones institucionales y difusión del CAFBL.

## DECEPCIONADOS CON ESTA LEY

---

La sensación general de los ponentes sobre esta nueva ley fue de «decepción».

«No cierra las incertidumbres de las reglas de juego de los precios en el mercado de alquiler», declaró el director del área jurídica del COAPI de Barcelona y de la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Cataluña.

A juicio de Carles Sala, esta ley provocará un desequilibrio territorial en su aplicación, inseguridad jurídica en la duración de la vigencia, y dificultará el acceso a la oferta de vivienda de alquiler a las personas más vulnerables y sin recursos recurrentes.

Uno de los temas cuestionados fue la confección del índice de referencia. «No tienen ni idea de cómo hacerlo», afirmó el profesor Gonzalo Bernardos, director del Máster en asesoría, gestión y promoción inmobiliaria.

Según la letrada Marta Martín, el índice de referencia se ha configurado de forma «poco precisa, lo que puede causar mucha confusión».

## SE HA PERDIDO UNA OPORTUNIDAD PARA ACABAR CON LA 'OKUPACIÓN' Y LA 'INQUIOKUPACIÓN', SEGÚN LOS EXPERTOS

---

En la conferencia también se trató la problemática de la 'okupación' ilegal de inmuebles, y los desahucios, grandes problemas que, según los expertos, parece que no se han tenido demasiado en cuenta en esta nueva ley de Vivienda.

En este sentido, la decana del Colegio de Abogados de Mataró subrayó que «hemos perdido una oportunidad de acabar con la 'okupación' y la 'inquiokupación'».

«Se han expuesto las novedades en los procesos judiciales, arrendaticios y no arrendaticios, aspectos que son plenamente vigentes, y que preocupan a la hora de recuperar la posesión del bien inmueble, sobre todo si se tiene en cuenta que según datos oficiales diariamente se producen 46 okupaciones», indicó Cristina Vallejo Ros, abogada y coordinadora de formación del ICAB.



María Pastor Santana, decana del Colegio de Mataró también hizo hincapié en que los principales damnificados del problema de la 'okupación' son las comunidades de propietarios, que se han quedado sin herramientas para luchar contra esto.

«Esta ley hace un 'revolcón' y no pone ninguna solución», afirmó.

En esta jornada se analizó de forma transversal la ley de Vivienda. Para poner solución a un problema tan sensible como es la vivienda, los expertos han pedido un gran pacto nacional que conforme una solución de futuro en materia de vivienda, en el que el sector privado participe activamente dotándolo de la necesaria seguridad jurídica, el derecho a la propiedad privada, y en el que los profesionales del sector puedan aportar su conocimiento y experiencia.

La clausura del acto corrió a cargo de la vicedecana del ICAB, **Susana Ferrer**.

Susana Ferrer, vicedecana del ICAB.

## DOS NUEVAS JORNADAS LA PRÓXIMA SEMANA PARA SEGUIR ABORDANDO ESTA LEY

---

Para seguir profundizando en el análisis de esta ley, el Colegio de la Abogacía de Barcelona y el Colegio de Administradores de Fincas de Barcelona y Lérida realizarán la próxima semana, los días 7 y 8 de junio, de 16.00 a 19.30 horas, dos nuevas jornadas.

La inauguración de éstas tendrá lugar el miércoles, a las 16.00, por parte de **Jesús María Sánchez**, decano del ICAB, y Lorenzo Viñas Periz, presidente del CAFBL.

[Noticias Relacionadas:](#)



# Los profesionales del sector inmobiliario exigen un gran pacto nacional que conforme una solución de futuro en materia vivienda

Actualizado el **01/06/2023**, 19:34 horas

Por Redacción Law&Trends



- El CAFBL y el ICAB han analizado la nueva Ley de la Vivienda para evaluar cómo su aplicación afectará al sector inmobiliario

El Colegio de Administradores de Fincas de Barcelona y Lleida (CAFBL), junto con la participación del Ilustre Colegio de la Abogacía de Barcelona (ICAB), han analizado el contenido de la nueva "Ley de Vivienda" con grandes expertos en la materia en una conferencia en el Auditorio AXA, que se ha llenado con más de 600 asistentes. En ese contexto, han dejado clara su posición contraria a esta ley.

Además, no olvidemos que la “Ley de Vivienda”, que fue publicada el 25 de mayo, a efectos prácticos difícilmente se aplicará en las comunidades autónomas que han cambiado de tendencia política tres días después.

*“Los administradores y administradoras de fincas estamos en una situación agridulce, ya que por un lado se nos hace un reconocimiento explícito de la profesión, pero por otro valoramos esta Ley como contraria a lo que dice que persigue: que todo el mundo tenga un hogar digno”,* así lo ha puesto de manifiesto durante su discurso inaugural el presidente del CAFBL, **Lorenzo Viñas**. Quien ha expuesto, además, su decepción por no existir una interlocución constante entre los poderes políticos y los agentes expertos en la materia como son los Administradores de Fincas colegiados. *“Una vez más, el Legislativo no ha sido nada acertado y más que aportar soluciones estructurales, ha tendido a confrontar el derecho a la vivienda con el derecho a la propiedad”,* ha remarcado el presidente.

Durante la jornada, han participado como ponentes **Carles Sala Roca**, director del Área Jurídica COAPI-AIC; **Marta Martín Martín**, abogada con experiencia en Derecho Inmobiliario, Registral e Hipotecario; **María Pastor Santana**, decana del Colegio de Abogados de Mataró; **Cristina Vallejo Ros**, abogada y coordinadora de formación del ICAB; **Enrique Vendrell Santiveri**, asesor jurídico de la Junta de Gobierno del CAFBL; **Montse Bassas Fusté**, administradora de Fincas y vocal de la Junta de Gobierno del CAFBL, y **Gonzalo Bernardos Domínguez**, profesor titular del Departamento de Economía de la UB y director del Máster en Asesoría, Gestión y Promoción Inmobiliaria.

El acto ha sido moderado por **Lourdes Ciuró**, ex consejera de Justicia, y actualmente, responsable de Relaciones Institucionales y Difusión del CAFBL.

La sensación general en el auditorio en referencia a esta nueva ley es de decepción. *“Es una ley que no cierra las incertidumbres de las reglas de juego de los precios en el mercado de alquiler”,* ha manifestado Sala. A su juicio, la ley provocará un desequilibrio territorial en su aplicación, además de inseguridad jurídica en la duración de la vigencia. También dificultará el acceso a la oferta de vivienda de alquiler a las personas más vulnerables y sin recursos recurrentes.

Uno de los temas cuestionados es la confección del índice de referencia. *“No tienen ni idea de cómo hacerlo”,* ha expuesto Bernardos. Según Martín, *“el índice de referencia se ha configurado de forma poco precisa, lo que puede causar mucha confusión”*.

En el acto también se ha tratado la problemática de la okupación ilegal de inmuebles y los desahucios, grandes problemas que parece que no se han tenido demasiado en cuenta en esta nueva ley de Vivienda, tal y como expuesto Pastor: *“Hemos perdido una oportunidad de acabar con la okupación y la iniquokupación”*. *“Se han expuesto las novedades en los procesos judiciales, arrendaticios y no arrendaticios -aspectos que son plenamente vigentes, y que preocupan a la hora de recuperar la posesión del bien inmueble- sobre todo si se tiene en cuenta que según datos oficiales diariamente se producen 46 okupaciones”,* ha indicado Vallejo. Y los principales damnificados del problema de la okupación son las comunidades de propietarios, que se han quedado sin herramientas para luchar contra esto. Claramente, *“esta ley hace un 'revolcón' y no pone ninguna solución”,* ha afirmado Pastor.



La vicedecana del ICAB, **Susana Ferrer**, ha clausurado esta conferencia en la que se ha analizado de forma transversal la ley de Vivienda.

Para poner solución a un problema tan sensible como es la vivienda, **se ha pedido un gran pacto nacional** que conforme una solución de futuro en materia de vivienda, en el que el sector privado participe activamente dotándolo de la necesaria seguridad jurídica, el derecho a la propiedad privada, y en el que los profesionales del sector podamos aportar nuestro conocimiento y experiencia.

Para seguir profundizando en el análisis de la esta ley, los próximos 7 y 8 de junio, de 16 a 19:30h, se realizarán dos nuevas jornadas, organizadas por el Colegio de la Abogacía de Barcelona y el Colegio de Administradores de Fincas de Barcelona-Lleida (CAFBL).

La inauguración de éstas tendrá lugar el próximo miércoles, 7 de junio, a las 16h por parte de **Jesús M<sup>a</sup> Sánchez**, decano del ICAB y **Lorenzo I. Viñas Periz**, presidente del CAFBL. Se puede [consultar el programa en el siguiente enlace](#)

<https://www.lawandtrends.com/noticias/abogacia/los-profesionales-del-sector-inmobiliario-exigen-un-gran-pacto-nacional-que-conforme-una-solucion-de-futuro-en-materia-1.html>

# El CAFBL demanda un acuerdo amplio sobre vivienda para encontrar una solución a largo plazo

Por **Redacción** - 1 junio, 2023



BARCELONA, 1 (EUROPA PRESS)

El Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona i Lleida (CAFBL) ha reclamat un «gran pacte» para buscar una solució de futuro en materia de vivienda, informa en un comunicat este jueves.

Es la principal conclusió de un encuentro organizado junto al Il·lustre Col·legi de l'Advocacia de Barcelona (Icab) para analizar la nueva Ley de vivienda, en el que han participado 600 personas.

El presidente del CAFBL, Lorenzo Viñas, ha asegurado que la ley es «contraria a lo que dice que persigue: que todo el mundo tenga unhogar digno».

«Una vez más, el Legislativo no ha sido nada acertado y más que aportar soluciones estructurales, ha tendido a confrontar el derecho a la vivienda con el derecho a la propiedad», ha añadido.

La entidad ha explicado que la «sensación general en el auditorio en referencia a esta nueva ley es de decepción» y que no cierra las incertidumbres sobre las reglas de juego de los precios del alquiler.

---

- Te recomendamos -

#### **Descubra el DS 4**

Premiado como el “Coche más bello de 2022”. Averigüe por qué

#### **Nuevo Alfa Romeo Giulia**

Inconfundible hasta el último detalle. Pide tu oferta

#### **Aquí está tu nueva cocina**

En IKEA te ofrecemos asesores para encontrar la cocina que buscas

#### **Tu BMW, sin esperas**

BMW seminuevo 100% online, garantizado y con entrega inmediata

#### **Elige tu opción**

Quédate con lo que mejor encaje contigo y con sus cuentas

#### **CITROËN C3**

EASY DAYS CITROËN. Aprovecha ahora una financiación exclusiva

#### **Toyota Yaris**

Su naturaleza ágil y dinámica te demostrará que estás ante el mejor Yaris

#### **¿Tienes seguro de salud?**

¡Ven a Sanitas! Contrata ahora y consigue 3 años de descuentos

---

#### **Redacción**

Redacción central de NoticiasDe, las noticias de tu localidad por gente de tu localidad.



---

# Gente

Buscar



---

viernes, 2 de junio de 2023 | 08:11 | [www.gentedigital.es](http://www.gentedigital.es) |  

---

## El CAFBL reclama un "gran pacto" sobre vivienda para buscar una solución de futuro

---

El Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona i Lleida (CAFBL) ha reclamado un "gran pacto" para buscar una solución de futuro en materia de vivienda, informa en un comunicado este jueves.

---

01/6/2023 - 19:25

BARCELONA, 1 (EUROPA PRESS)

El Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona i Lleida (CAFBL) ha reclamado un "gran pacto" para buscar una solución de futuro en materia de vivienda, informa en un comunicado este jueves.

Es la principal conclusión de un encuentro organizado junto al Il·lustre Col·legi de l'Advocacia de Barcelona (Icab) para analizar la nueva Ley de vivienda, en el que han participado 600 personas.

El presidente del CAFBL, Lorenzo Viñas, ha asegurado que la ley es "contraria a lo que dice que persigue: que todo el mundo tenga un hogar digno".

"Una vez más, el Legislativo no ha sido nada acertado y más que aportar soluciones estructurales, ha tendido a confrontar el derecho a la vivienda con el derecho a la propiedad", ha añadido.

La entidad ha explicado que la "sensación general en el auditorio en referencia a esta nueva ley es de decepción" y que no cierra las incertidumbres sobre las reglas de juego de los precios del alquiler.

---

Grupo de información GENTE · el líder nacional en prensa semanal gratuita según PGD-OJD



# CATALUNYA.-El CAFBL reclama un "gran pacto" sobre vivienda para buscar una solución de futuro

BARCELONA, 1 Jun. (EUROPA PRESS) -

El Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona i Lleida (CAFBL) ha reclamado un "gran pacto" para buscar una solución de futuro en materia de vivienda, informa en un comunicado este jueves.

Es la principal conclusión de un encuentro organizado junto al Il·lustre Col·legi de l'Advocacia de Barcelona (Icab) para analizar la nueva Ley de vivienda, en el que han participado 600 personas.

El presidente del CAFBL, Lorenzo Viñas, ha asegurado que la ley es "contraria a lo que dice que persigue: que todo el mundo tenga un hogar digno".

"Una vez más, el Legislativo no ha sido nada acertado y más que aportar soluciones estructurales, ha tendido a confrontar el derecho a la vivienda con el derecho a la propiedad", ha añadido.

La entidad ha explicado que la "sensación general en el auditorio en referencia a esta nueva ley es de decepción" y que no cierra las incertidumbres sobre las reglas de juego de los precios del alquiler.

## CATALUNYA.-El CAFBL reclama un "gran pacto" sobre vivienda para buscar una solución de futuro

BARCELONA, 1 (EUROPA PRESS)

El Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona i Lleida (CAFBL) ha reclamado un "gran pacto" para buscar una solución de futuro en materia de vivienda, informa en un comunicado este jueves.

Es la principal conclusión de un encuentro organizado junto al Il·lustre Col·legi de l'Advocacia de Barcelona (Icab) para analizar la nueva Ley de vivienda, en el que han participado 600 personas.

El presidente del CAFBL, Lorenzo Viñas, ha asegurado que la ley es "contraria a lo que dice que persigue: que todo el mundo tenga un hogar digno".

"Una vez más, el Legislativo no ha sido nada acertado y más que aportar soluciones estructurales, ha tendido a confrontar el derecho a la vivienda con el derecho a la propiedad", ha añadido.

La entidad ha explicado que la "sensación general en el auditorio en referencia a esta nueva ley es de decepción" y que no cierra las incertidumbres sobre las reglas de juego de los precios del alquiler.