



Segona onada de la Covid-19

Desnonaments amb limitacions

MESURA L'executiu català fa un decret llei per ampliar, "pel que fa al temps i als col·lectius", la protecció dels afectats pels desnonaments per mirar de frenar-los. **PETICIÓ** Demana al govern espanyol que l'estat d'alarma n'inclouï la suspensió o que els donin les competències per fer-ho. **POC** Les entitats socials ho veuen amb bons ulls i la PAH considera que el text queda curt amb relació a les ocupacions

E. Ferran / J. Alemany
BARCELONA

Nou decret llei i declaració d'intencions del govern de la Generalitat amb l'objectiu d'esperonar l'executiu espanyol perquè posi fil a l'agulla per frenar la xacra dels desnonaments que s'acaba de sàcseja el país i que s'ha agreujat arran de la pandèmia. El govern va aprovar una nova normativa per protegir els col·lectius més vulnerables del risc de desnonament fins al 9 de maig que haurà de ratificar el Parlament, conscient que té les mans lligades pel nou estat d'alarma aprovat, que a la pràctica no els dona competències per suspendre'n l'execució i deixa en mans dels jutges la interpretació que en puguin fer. El primer estat d'alarma sí que fixava aquesta aturada dels desnonaments, però un cop es va aixecar se n'ha disparat el nombre i el govern català considera que "cal actuar d'urgència" més enllà de la data del 31 de gener que marca el decret llei 30/2020 estatal, perquè és un contrasentit "demandar a la gent que no surti de casa i que alhora s'estiguin produint desnonaments", com va explicar al matí la portaveu del govern, Meritxell Budó, i a la tarda va corroborar la consellera de Justícia, Ester Capella.

De fet, el decret modifi-

ca i aplica el que marcava la llei 24/2015 de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica, i que es va ampliar amb el decret llei 17/2019, que obligava els grans tenidors a oferir una proposta de lloguer social abans d'interposar cap demanda judicial d'execució hipotecària o per un impagament del lloguer. A la pràctica, però, molts jutges han considerat que la falta d'un oferiment no pot impedir l'admissió a tràmit d'una demanda judicial de desnonament. Malgrat que l'objectiu d'aquest decret és que els desnonaments quedin "explícitament suspesos", Budó també va admetre que fan el que la llei els "permet" fer i, per fer-ne efectiu el compliment, va demanar que dins de l'estat d'alarma es defineixi la suspensió de desnonaments com es va fer en la primera onada de la pan-

El govern vol interrompre els desnonaments fins al 9 de maig

dèmia o que se'ls donin les competències per fer-ho. La consellera de Justícia, després de reunir-se amb representants dels col·legis de l'advocacia de

Les frases

“El govern espanyol ens pot transferir la competència per suspendre l'execució dels desnonaments”

Meritxell Budó
PORTAVEU DEL GOVERN

“Els polítics sempre van darrere de la pressió al carrer. És una barbàrie el que està passant”

Santi Mas de Xaxas
PLATAFORMA D'AFECTATS PER LA HIPOTECA

Catalunya, va ser taxativa a la tarda assegurant que el nou decret llei està redactat de manera que no hi hagi possibles interpretacions contràries a l'esperit de la llei del 2015 com havia succeït fins ara amb imatges de desnonaments d'una mare i tres filles menors a Ciutat Meridiana, ja que els grans propietaris hauran d'"acreditar" que s'ha fet l'oferta de lloguer social. Capella considera que la modificació introduïa "seguretat jurídica", una valoració coincident amb la que va fer el diputat de la junta directiva del Col·legi de l'Advocacia de Barcelona Jesús Sánchez, que hi va afegir que no vulnera la Constitució ni les competències de l'Estat en la matèria. La conselle-

“No podem demanar a la gent que no surti de casa i que, alhora, s'estiguin produint desnonaments”

Ester Capella
CONSELLERA DE JUSTÍCIA

“És un gest polític important i ara cal un lideratge per portar-lo a la pràctica i treballar de manera activa”

Martí Batllori
PORTAVEU GRUP D'HABITATGE DE LA TAULA DEL TERCER SECTOR

ra de Justícia també va reclamar una interpretació de la norma per part dels tribunals en la línia de garantir que la ciutadania tingui "un sostre on viure, un habitatge digne", que és un mandat internacional i de drets humans.

Budó va explicar que el decret de la Generalitat "omple els buits" que deixa la normativa espanyola i protegeix més col·lectius, ja que considera persones vulnerables i que no poden ser objecte de desnonament aquelles que ocupen el pis on viuen des d'abans del juny del 2019 sense títol habilitant, a més d'ampliar la suspensió dels processos de desnonament a tots els que ja van acreditar situació de vulnerabilitat i compliment dels re-

quisits de lloguer social abans de la pandèmia. Tampoc es podrà executar un desnonament en el cas d'extinció del contracte de lloguer amb un gran tenidor ni en el cas de persones que tinguin dificultats per pagar les quotes hipotecàries. No s'hi inclouen les persones que ocupen il·legalment un habitatge sense reunir els criteris de vulnerabilitat social que estipula la llei 24/2015 per "protegir de manera explícita" els petits propietaris que tinguin oberts processos de desnonament per ocupacions de col·lectius no vulnerables.

Pendents de la concreció

"Els polítics sempre van darrere de la pressió al carrer. És una barbàrie el que està passant", lamentava el portaveu de la PAH, Santi Mas de Xaxas, el mateix dia que a la ciutat de Barcelona s'intentava aturar un desnonament que afectava tres famílies sense ingressos. Això passava al carrer mentre el consell executiu aprovava el decret per protegir els col·lectius més vulnerables amb vista a possibles desnonaments mentre duri l'estat d'alarma o les restriccions de mobilitat per la pandèmia.

La PAH assenyalava que caldrà veure com es concreta el decret llei tenint en compte que les competències sobre l'habitatge són estatals. "No ens serveixen



de res aquests cops d'efecte si no es pot garantir un sostre a la gent més necessitada", assegurava el portaveu de l'entitat, que des de l'inici de la pandèmia lluita perquè el govern espanyol decreti una moratòria "urgent" per aturar els desnonaments que es garanteixi en la futura llei de l'habitatge. El document aprovat no permet els desnonaments en el cas de persones vulnerables fins que els grans tenidors no ofereixin un lloguer social obligatori. La PAH aplaudeix la mesura, encara que només afecti les entitats financeres i els grans tenidors, amb



Manifestació pel desallotjament de la casa Buenos Aires i contra més de 800 desnonaments a Barcelona des del 31 d'octubre ■ ORIOL DURAN

més de quinze pisos, però considera que queda "curta" pel que fa a les ocupacions. De manera excepcional s'aturen els desnonaments en el cas de persones que han ocupat un pis d'un gran tenidor entre el juliol del 2019 i l'inici de l'actual estat d'alarma (25 d'octubre) i que compleixen els requisits de vulnerabilitat i disposen de l'informe social corresponent. A diferència dels que ocupaven el pis abans del 31 de juny, no és obligatori oferir-los un lloguer social.

El decret també especifica que, si els Mossos d'Esquadra o les policies locals

reben una denúncia en què se sol·liciten mesures cautelars relatives a desocupacions d'habitatges de persones en risc d'exclusió residencial, hauran de dema-

Capella defensa que el nou decret dona "seguretat jurídica"

nar un informe urgent als serveis socials competents i comunicar el procediment al ministeri fiscal.

Les entitats socials veuen amb bons ulls la mesu-

ra i confien que es concreti amb la publicació en el diari oficial. "És un gest polític important i ara cal un lideratge per portar-lo a la pràctica i treballar de manera activa", assenyalava des de la Taula del Tercer Sector Martí Batllori, que entén que en plena emergència social i sanitària es faci "un primer pas" per evitar que la gent quedi al carrer. La prioritat, tot i la limitació de competències en matèria d'habitatge, és, segons Batllori, coordinar tots els agents implicats en els processos de desnonament perquè no s'arribin a executar. ■

Barcelona demana aturar quinze desnonaments avui

L'Ajuntament de Barcelona va demanar ahir que els desnonaments previstos després del decret anunciat pel govern no s'acabin produint. La unitat antidesnonaments del consistori tenia constància de quinze ordres d'execució de desallotjament de famílies vulnerables previstes per avui, que acabarien afectant 29 adults i 15 menors d'edat. Fonts municipals esperen que avui no es facin efectius aquests desnonaments i demanaven que els Mossos d'Esquadra no hi acudeixin

amb dispositius "desmesurats". "La unitat continuarà treballant per suspendre aquests desnonaments previstos, tal com ha fet en els últims anys, fent mediació amb els propietaris i buscant solucions per a les famílies", assenyalaven les mateixes fonts. L'Ajuntament també assegurava que està estudiant el decret llei del govern i que encara no en coneix tots els detalls.

Segons dades municipals, s'han aconseguit aturar prop del 90% dels desnonaments

previstos des de la represa dels processos al setembre, ja sigui prèviament a l'execució o a la mateixa porta amb el suport dels veïns. Entre el 14 de setembre, en què es van reprendre els desnonaments, i el 23 d'octubre, l'Ajuntament de Barcelona ha tingut coneixement de 443 ordres judicials de desnonament de persones vulnerables amb intent de desallotjament que van afectar 463 menors d'edat i 748 adults. En 222 dels casos, els grans tenidors són els que els van promoure.

europapress / catalunya

Capella cree que el nuevo decreto evita "una interpretación diferente" al paralizar desahucios



La consellera de Justícia Ester Capella, en roda de premsa junt al secretari del Col·legi de la Abogacía de Barcelona (Icab) Jesús Sánchez y la consellera del Consell de la Advocacia Catalana (Cicac) Eva Maria Ribó. Barcelona 3 de novembre de 2020. - CONSELLERIA DE JUSTICIA

El Govern suspende los lanzamientos en pisos de grandes propietarios durante el estado de alarma
BARCELONA, 3 Nov. (EUROPA PRESS) -

La consellera de Justícia de la Generalitat, Ester Capella, ha ditxo este martes sobre el nou decret del Govern que limita los desahucios que el texto "evita que haya una interpretación diferente a la que debería hacerse por el propio espíritu de la norma".

Lo ha ditxo en roda de premsa junt al secretari del Col·legi de la Abogacía de Barcelona (Icab), Jesús Sánchez, y la consellera del Consell de la Advocacia Catalana (Cicac) Eva Maria Ribó, al preguntársele por las distintas interpretaciones judiciales de la anterior norma sobre si

Privacidad

o no para paralizar un lanzamiento, y ha sostenido que no se podrán tramitar demandas de desahucio sin demostrar que el propietario ha hecho antes una propuesta de alquiler social.

El decreto aprobado este martes matiza respecto al anterior la obligatoriedad de acreditar esta oferta de alquiler social, y no solo de hacerla, lo que la consellera ha justificado por la "necesidad de seguridad jurídica", y ha aclarado que no solo afecta a los desahucios por impago de alquileres sino también a las deudas hipotecarias y a las demandas de desahucio por finalización de contrato.

Capella ha considerado que en esta materia el Gobierno tiene "un plus de obligación porque tiene la competencia plena en materia de desarrollo de normas procesales" que podrían servir para paralizar los desahucios, y ha pedido al Ejecutivo que alargue la prohibición de desahucios hasta el final del estado de alarma.

El decreto que la Generalitat ha aprobado este miércoles incluye la suspensión de los desahucios de familias vulnerables, mientras dure el estado de alarma, en domicilios propiedad de grandes tenedores (más de 15 viviendas), de entidades financieras y de fondos de inversión.

La consellera ha lamentado que "no se puede repetir la imagen de los últimos días, una madre con sus tres hijos desahuciada con su domicilio", en referencia al desalojo en Barcelona la noche del jueves, poco antes del toque de queda.

Tribunales

Consellera de Justicia catalana cree que el nuevo decreto evita "una interpretación diferente" al paralizar desahucios

Agencias

@DiarioSigloXXI

Tweet

Me gusta 0

Martes, 3 de noviembre de 2020, 18:19 h (CET)

El Govern suspende los lanzamientos en pisos de grandes propietarios durante el estado de alarma

BARCELONA, 3 (EUROPA PRESS)

La consellera de Justicia de la Generalitat, Ester Capella, ha dicho este martes sobre el


[Ampliar la imagen](#)

nuevo decreto del Govern que limita los desahucios que el texto "evita que haya una interpretación diferente a la que debería hacerse por el propio espíritu de la norma".

Lo ha dicho en rueda de prensa junto al secretario del Colegio de la Abogacía de Barcelona (Icab), Jesús Sánchez, y la consejera del Consell de la Advocacia Catalana (Cicac) Eva Maria Ribó, al preguntársele por las distintas interpretaciones judiciales de la anterior norma sobre si era suficiente o no para paralizar un lanzamiento, y ha sostenido que no se podrán tramitar demandas de desahucio sin demostrar que el propietario ha hecho antes una propuesta de alquiler social.

El decreto aprobado este martes matiza respecto al anterior la obligatoriedad de acreditar esta oferta de alquiler social, y no solo de hacerla, lo que la consellera ha justificado por la "necesidad de seguridad jurídica", y ha aclarado que no solo afecta a los desahucios por impago de alquileres sino también a las deudas hipotecarias y a las demandas de desahucio por finalización de contrato.

Noticias relacionadas

Terradellas dijo en 2018 que hubieran sido necesarios "100 muertos" para lograr la independencia

Ingresan en prisión cinco de los ocho detenidos por los disturbios del pasado fin de semana en Logroño

Cinco vocales del CGPJ reclaman un reforma que respete los estándares europeos sobre "independencia" judicial

Barcelona denuncia ante la Fiscalía las pintadas antisemitas en las protestas contra las medidas del Covid-19

Conversaciones entre empresarios de la 'Operación Voloh' reflejan su desprecio a Torra: "Es una cabra loca"

Capella ha considerado que en esta materia el Gobierno tiene "un plus de obligación porque tiene la competencia plena en materia de desarrollo de normas procesales" que podrían servir para paralizar los desahucios, y ha pedido al Ejecutivo que alargue la prohibición de desahucios hasta el final del estado de alarma.

El decreto que la Generalitat ha aprobado este miércoles incluye la suspensión de los desahucios de familias vulnerables, mientras dure el estado de alarma, en domicilios propiedad de grandes tenedores (más de 15 viviendas), de entidades financieras y de fondos de inversión.

La consellera ha lamentado que "no se puede repetir la imagen de los últimos días, una madre con sus tres hijos desahuciada con su domicilio", en referencia al desalojo en Barcelona la noche del jueves, poco antes del toque de queda.

Comentarios

Escribe tu opinión

Nombre y apellidos*

Email (no se mostrará)*

Comentario (máx. 1.000 caracteres)*

(*) Obligatorio

NORMAS DE USO

- » Puede opinar con libertad utilizando un lenguaje respetuoso.
- » Escriba con corrección ortográfica y gramatical.
- » El editor se reserva el derecho a borrar comentarios inadecuados.
- » El medio almacenará la IP del usuario para proteger a los autores de abusos.

Nos gustaría notificarle sobre las últimas noticias y actualizaciones.

No, gracias Sí

ULTIMA_HORA

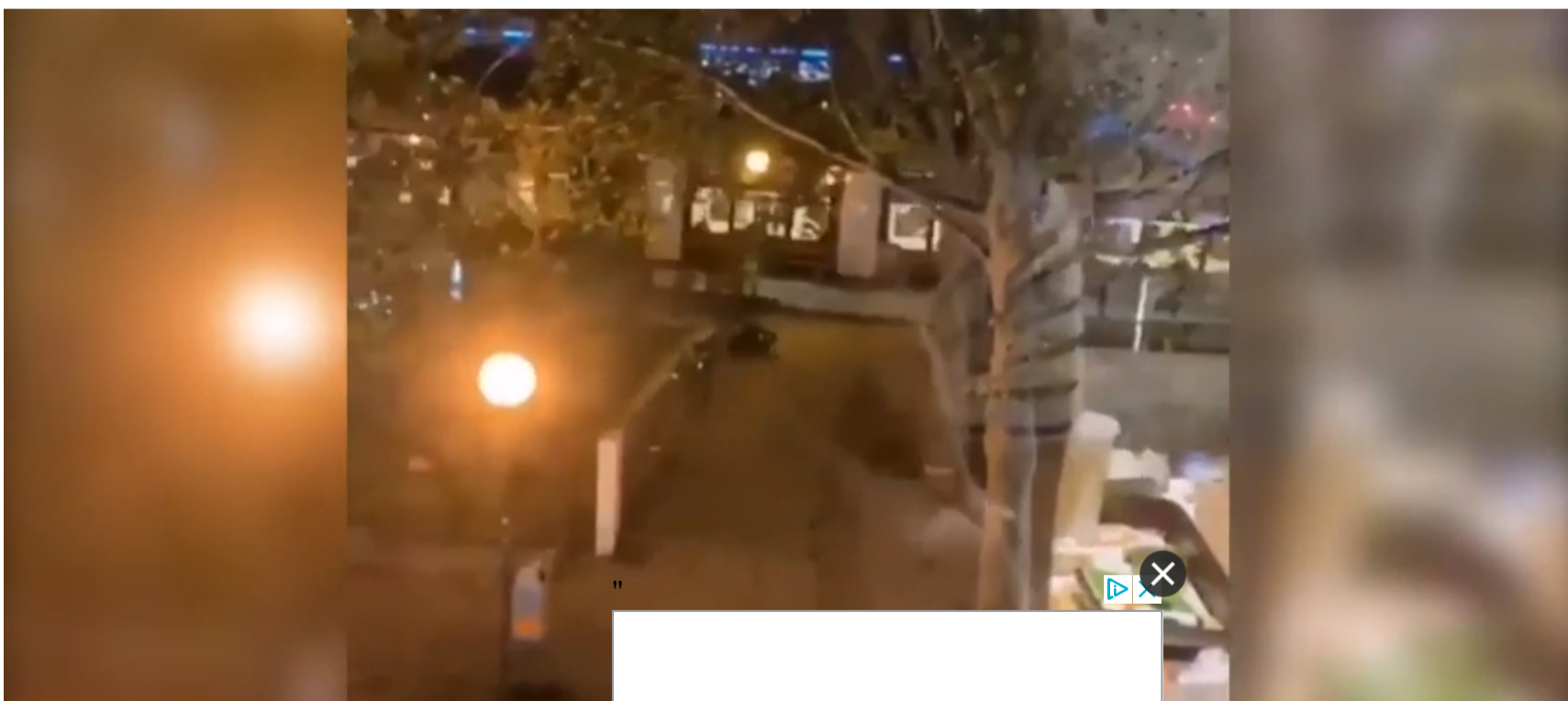
Consellera de Justícia catalana cree que el nuevo decreto evita "una interpretación diferente" al paralizar desahucios

[Agencias](#) > 03/11/20 @ 17:21

El Govern suspende los lanzamientos en pisos de grandes propietarios durante el estado de alarma
 El Govern suspende los lanzamientos en pisos de grandes propietarios durante el estado de alarma

El vídeo del día

Ascienden a cuatro los muertos en el atentado islamista en Viena.



BARCELONA, 3 (EUROPA PRESS)

ADVERTISING



[Siguiete](#) >


Nos gustaría notificarle sobre las últimas noticias y actualizaciones.

No, gracias

Sí

La consellera de Justícia de la Generalitat, Ester Capella, ha dicho este martes sobre el nuevo decreto del Govern que limita los desahucios que el texto "evita que haya una interpretación diferente a la que debería hacerse por el propio espíritu de la norma".

Lo ha dicho en rueda de prensa junto al secretario del Colegio de la Abogacía de Barcelona (Icab), Jesús Sánchez, y la consejera del Consell de la Advocacia Catalana (Cicac) Eva Maria Ribó, al preguntársele por las distintas interpretaciones judiciales de la anterior norma sobre si era suficiente o no para paralizar un lanzamiento, y ha sostenido que no se podrán tramitar demandas de desahucio sin demostrar que el propietario ha hecho antes una propuesta de alquiler social.



VPS desde 1€/mes IVA excl.

Incluye procesadores Intel® Xeon® E5 y almacenamiento 100% SSD.

El decreto aprobado este martes matiza respecto al anterior la obligatoriedad de acreditar esta oferta de alquiler social, y no solo de hacerla, lo que la consellera ha justificado por la "necesidad de seguridad jurídica", y ha aclarado que no solo afecta a los desahucios por impago de alquileres sino también a las deudas hipotecarias y a las demandas de desahucio por finalización de contrato.

Capella ha considerado que en esta materia el Gobierno tiene "un plus de obligación porque tiene la competencia plena en materia de desarrollo de normas procesales" que podrían servir para paralizar los desahucios, y ha pedido al Ejecutivo que alargue la prohibición de desahucios hasta el final del estado de alarma.



[Siguiendo](#) >

Catalunya

DIRECTO Sigue el escrutinio en Estados Unidos

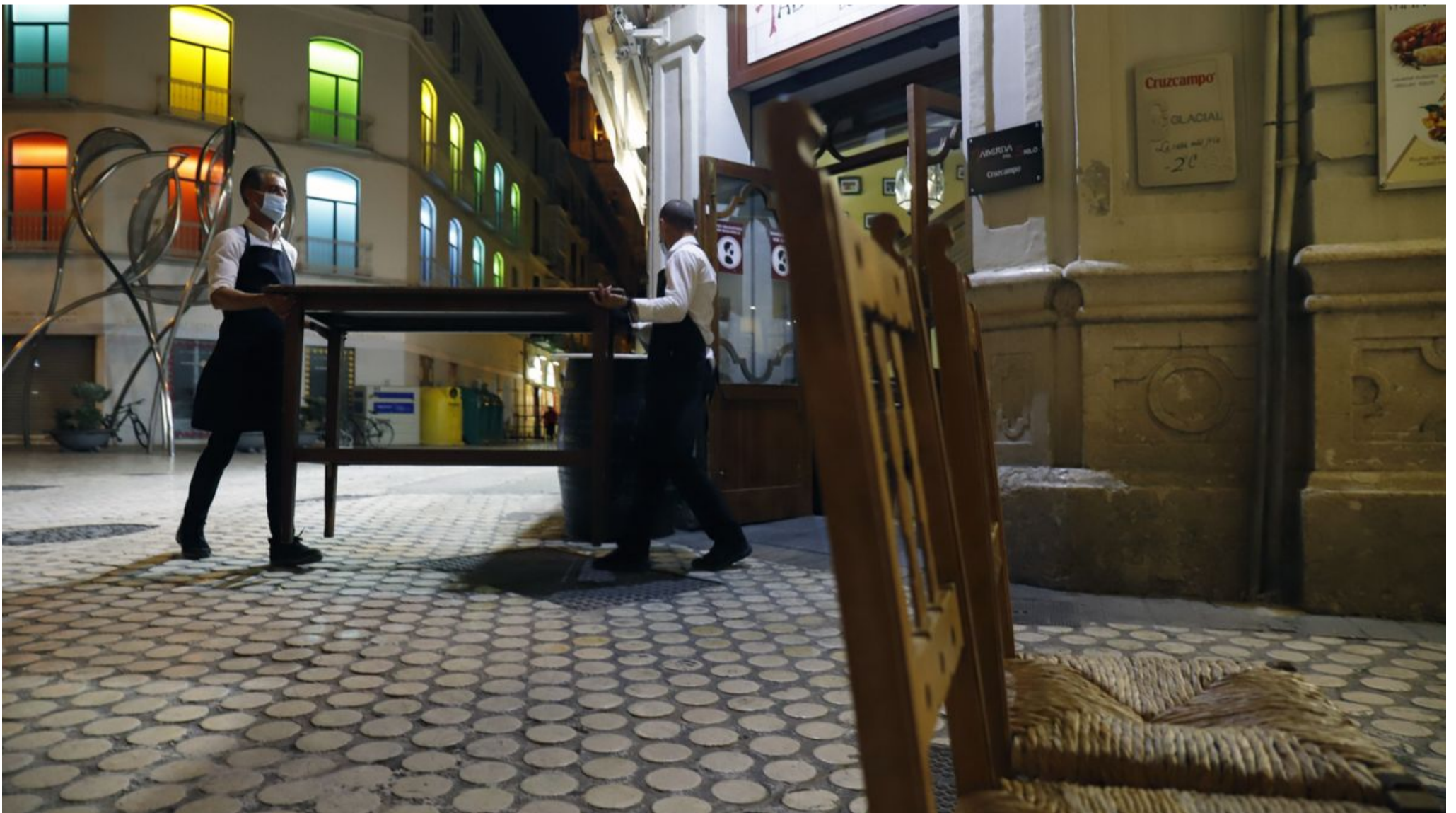
Todos los resultados

Trump habla desde la Casa Blanca, en directo

Catalunya aprueba un paquete de ayudas económicas para los sectores más afectados por la COVID-19

El Govern rebaja el IRPF a trabajadores que hayan visto reducida su actividad laboral y reparte 110 millones de euros entre el sector social y la cultura

— [El Govern catalán ultima un decreto para prohibir los desahucios mientras dure la pandemia](#)



Dos camareros recogiendo la terraza de un establecimiento Álex Zea - Europa Press

[Arturo Puente](#)

3 de noviembre de 2020 - 15:42h 0

[@apuente](#)

Nuevas medidas económicas para tratar de amortiguar el duro impacto de la crisis provocada por la COVID-19 en diversos sectores. El Govern catalán ha aprobado este martes un paquete con diferentes actuaciones destinadas a traspasar fondos hacia los trabajadores que hayan visto interrumpida su actividad, los autónomos que hayan perdido ingresos, y las empresas y entidades que se dedican a la atención social y la cultura. Este paquete de ayudas, que el Govern ya anunció en su momento, viene de los 300 millones de euros que el Govern ya anunció en su momento.

Una de los acuerdos del Govern ha sido permitir que puedan deducirse el IRPF las personas con una renta anual por debajo de los 22.000 euros que han tenido más de un pagador. En esta categoría se incluyen todos los trabajadores que, sin haber sufrido una disminución de ingresos que les haya dejado por debajo de los 14.000 euros anuales, sí han visto rebajada o pausada su actividad y han recibido algún tipo de compensación por parte de las administraciones, como por ejemplo ERTE o prestación de desempleo. La Generalitat permitirá por tanto eximir a estos trabajadores de pagar el mínimo del impuesto sobre la renta en el tramo autonómico.

Esta modificación fiscal es una medida que el Ejecutivo catalán considera una ayuda directa a las economías de aquellas familias con menos ingresos y, a la vez, que han sido afectados directos por la COVID-19 y, por tanto, con incidencia redistributiva. En total calculan que afectará a unas 250.000 personas y que tendrá un impacto negativo para las arcas catalanas de 16,3 millones de euros en la recaudación de 2021.

A partir de aquí, el Govern ha previsto otras medidas en forma de inyecciones directas en el sector social, cultural y a ayudar a los autónomos. Respecto a la primera parte, la Generalitat actuará aumentando las tarifas que actualmente cobra por los servicios sociales, un incremento que supondrá un desembolso de 35 millones de euros más y de los que se repartirán 20 para el sector de las residencias y ancianos, 7,5 millones para personas discapacitadas y otros 7,5 para infancia. Este aumento de tarifas estará condicionado por el sector público catalán a que las empresas y entidades sin ánimo de lucro que operan en el sector de los servicios a las personas mejoren sus condiciones laborales y para los usuarios.

El Departament de Treball ha sido una de las consellerías a través de las que el vicepresidente y responsable económico del Govern, Pere Aragonès, quiere canalizar la inversión. Así, será este área la que dispondrá de 20 millones de euros adicionales para una nueva línea de ayudas disponibles para los autónomos con una renta anual inferior a los 35.000 euros y que hayan visto sus ingresos caer más de un 50% en los últimos nueve meses. Todos los ellos podrán optar a una inversión de 2.000 euros en un solo pago. Esta medida da

Vols rebre notifiacions?

No, gràcies Permetre

Ⓢ E5 y almacenamiento 100% SSD.

IONOS.ES

Shop Now



DIMECRES, 4 DE NOVEMBRE DE 2020 - EDICIÓ 832

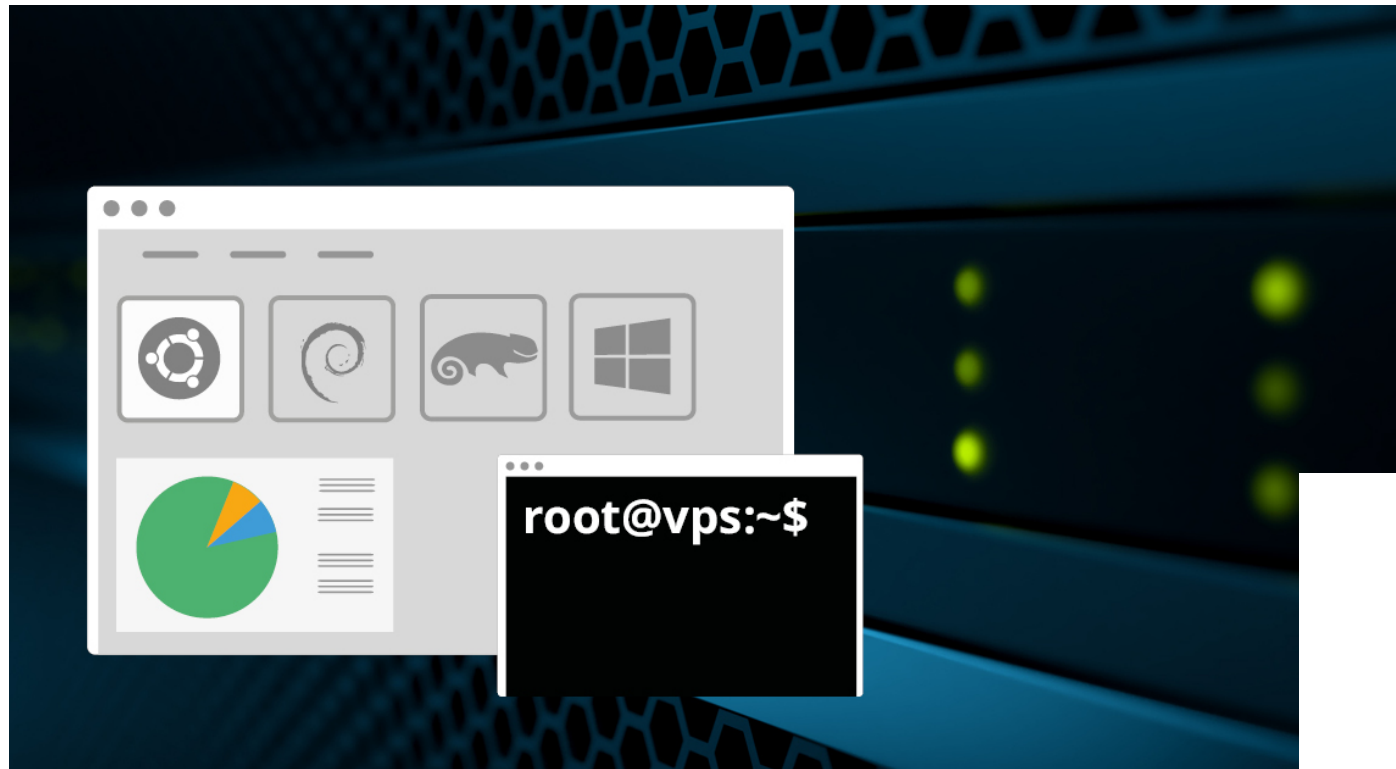
La República

Capella diu que el nou decret anti-desnonaments no permetrà "interpretacions" contràries a l'esperit de la llei

AL CINEMA AMB ELS CRITICUTRES

THE VIGIL (Especial Castanya...

Crítica a pel·lícula: "The Vigil", terror i religió jueva



Memoria RAM optimizada

Certificado Wildcard SSL de DigiCert incluido en todos los planes VPS

Anunci ionos.es

ACN Barcelona.-La consellera de Justícia, Ester Capella, ha assegurat aquest dimarts a la tarda que el nou decret llei del Govern per suspendre els desnonaments de famílies vulnerables durant l'estat [...]

AGÈNCIES | 03/11/2020

Facebook

Twitter


WhatsApp

Telegram

Correu



OPINIÓ



Vols rebre notificacions?

No, gràcies Permetre

WEBINAR


Get the availability you need to migrate your mission-critical applications to AWS

Easy HA For EHR On AWS Webinar

Protect Mission-Critical EHR & Data On AWS With SIOS DataKeeper. Register For Webinar Now.

Anunci SIOS

ACN Barcelona. -La consellera de Justícia, Ester Capella, ha assegurat aquest dimarts a la tarda que el nou decret llei del Govern per suspendre els desnonaments de famílies vulnerables durant l'estat d'alarma està redactat de manera que no hi hagi possibles interpretacions contràries a l'esperit de la llei 24/2015, com passa ara. "No es poden tornar a repetir imatges com les d'aquests dies", ha dit, en referència al desnonament d'una mare i tres fills menors fa pocs dies a Ciutat Meridiana. La gran diferència, segons ella, és que ara el gran propietari no ha només d'oferir un pis social a l'impagador, sinó que ha d'acreditar aquesta oferta en ferm.



The most secure place in the cloud!

Business Continuity Secured with Tresorit's end-to-end encrypted, zero-knowledge content collaboration.

[Start Free Trial](#)

Tresorit Business Cloud

Tresorit - the ultra-secure Business Cloud. Start your free trial now.

Anunci Tresorit

Capella ha opinat que "no es pot dir a la gent que no es mogui de casa i després fer-la fora", i creu que actualment l'interès general és que tothom tingui un habitatge digne, "és un mandat dels drets humans i del dret internacional". La consellera ho ha dit després de reunir-se amb representants dels col·legis de l'advocacia de Catalunya, i ha admès que l'actual estat d'alarma permet legislar de forma més urgent i immediata. La consellera ha dit que l'estat té totes les competències en matèria processal, però la Generalitat pot

Participació i Covid-19

JOAN GUIX 02/11/2020

La rocambolesca operació "Vólkhov": catalans perseguits, feixistes honorats

TONI STRUBELL NÚRIA BASSA 02/11/2020

Més que una pandèmia

XAVIER MARTINEZ 01/11/2020

A les ordres de Xavier Vendrell

JORDI GALVES 01/11/2020

Joan Fuster, Vox i els socialistes valencians

FRANCESC VIADEL 31/10/2020




SEGURO DE COCHE

CUANDO PLANEAS UNA AVENTURA

MAPFRE

L'ULL DE DÈU

executar les seves competències en habitatge i interpretin la llei segons els drets fonamentals. La directiva del Col·legi de l'Advocacia de Barcelona afirma que la llei no vulnera la Constitució ni les competències catalanes. Calia un redactat que donés seguretat jurídica i no cap altra via d'interpretació que la literal.

Vols rebre notificacions?

No, gràcies

Permetre

L'Estat Major del procés va fracassar

El partit independentista amb més votants que no volen la independència guanya les eleccions catalanes segons el CEO

El diari ARA parla de quatre camins per combatre la sentència de l'1-O, i resulta que hi manca el principal: la independència

SEGURO DE COCHE
ⓘ ×

CUANDO PLANEAS UNA AVENTURA





EDITORIAL

Tres anys i l'independentisme segueix sense unitat estratègica

L'estat profund està dirigit pel Gobierno i no serveix de res que el blanquegem. Cal exigir als nostres líders polítics un acord estratègic abans de les eleccions vinents

[Llegir més >](#)

miércoles, 4 de noviembre de 2020 | 08:46 | www.gentedigital.es |  

Gente

Kiosko.NET

Todas las portadas de hoy.
Toda la prensa del día.

Capella cree que el nuevo decreto evita "una interpretación diferente" al paralizar desahucios

El Govern suspende los lanzamientos en pisos de grandes propietarios durante el estado de alarma

03/11/2020 - 18:12

El Govern suspende los lanzamientos en pisos de grandes propietarios durante el estado de alarma

BARCELONA, 3 (EUROPA PRESS)

La consellera de Justicia de la Generalitat, Ester Capella, ha dicho este martes sobre el nuevo decreto del Govern que limita los desahucios que el texto "evita que haya una interpretación diferente a la que debería hacerse por el propio espíritu de la norma".

Lo ha dicho en rueda de prensa junto al secretario del Colegio de la Abogacía de Barcelona (Icab), Jesús Sánchez, y la consejera del Consell de la Advocacia Catalana (Cicac) Eva Maria Ribó, al preguntársele por las distintas interpretaciones judiciales de la anterior norma sobre si era suficiente o no para

paralizar un lanzamiento, y ha sostenido que no se podrán tramitar demandas de desahucio sin demostrar que el propietario ha hecho antes una propuesta de alquiler social.

El decreto aprobado este martes matiza respecto al anterior la obligatoriedad de acreditar esta oferta de alquiler social, y no solo de hacerla, lo que la consellera ha justificado por la "necesidad de seguridad jurídica", y ha aclarado que no solo afecta a los desahucios por impago de alquileres sino también a las deudas hipotecarias y a las demandas de desahucio por finalización de contrato.

Capella ha considerado que en esta materia el Gobierno tiene "un plus de obligación porque tiene la competencia plena en materia de desarrollo de normas procesales" que podrían servir para paralizar los desahucios, y ha pedido al Ejecutivo que alargue la prohibición de desahucios hasta el final del estado de alarma.

El decreto que la Generalitat ha aprobado este miércoles incluye la suspensión de los desahucios de familias vulnerables, mientras dure el estado de alarma, en domicilios propiedad de grandes tenedores (más de 15 viviendas), de entidades financieras y de fondos de inversión.

La consellera ha lamentado que "no se puede repetir la imagen de los últimos días, una madre con sus tres hijos desahuciada con su domicilio", en referencia al desalojo en Barcelona la noche del jueves, poco antes del toque de queda.

Grupo de información GENTE · el líder nacional en prensa semanal gratuita según PGD-OJD



POLÍTICA BARCELONA - 4 novembre 2020 2.00 h

Desnonaments amb limitacions

- L'executiu català fa un decret llei per ampliar, "pel que fa al temps i als col·lectius", la protecció dels afectats pels desnonaments per mirar de frenar-los
- Demana al govern espanyol que l'estat d'alarma n'inclogui la suspensió o que els donin les competències per fer-ho
- Les entitats socials ho veuen amb bons ulls i la PAH considera que el text queda curt amb relació a les ocupacions



Manifestació pel desallotjament de la casa Buenos Aires i contra més de 800 desnonaments a Barcelona des del 31 d'octubre **ORIOL DURAN**.

E. FERRAN /J. ALEMANY - BARCELONA

Nou decret llei i declaració d'intencions del govern de la Generalitat amb l'objectiu d'esperonar l'executiu espanyol perquè posi fil a l'agulla per frenar la xacra dels desnonaments que sacseja el país i que s'ha agreujat arran de la pandèmia. El govern va aprovar una nova normativa per protegir els col·lectius més vulnerables del risc de desnonament fins al 9 de maig que haurà de ratificar el Parlament, conscient que té les mans lligades pel nou estat d'alarma aprovat, que a la pràctica no els dona competències per suspendre'n l'execució i deixa en mans dels jutges la interpretació que en puguin fer. El primer estat d'alarma sí que fixava aquesta aturada dels desnonaments, però un cop es va

El govern vol interrompre els desnonaments fins al 9 de maig

Capella defensa que el nou decret dona "seguretat jurídica"

aixecar se n'ha disparat el nombre i el govern català considera que “cal actuar d'urgència” més enllà de la data del 31 de gener que marca el decret llei 30/2020 estatal, perquè és un contrasentit “demandar a la gent que no surti de casa i que alhora s'estiguin produint desnonaments”, com va explicar al matí la portaveu del govern, Meritxell Budó, i a la tarda va corroborar la consellera de Justícia, Ester Capella.

De fet, el decret modifica i aplica el que marcava la llei 24/2015 de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica, i que es va ampliar amb el decret llei 17/2019, que obligava els grans tenidors a oferir una proposta de lloguer social abans d'interposar cap demanda judicial d'execució hipotecària o per un impagament del lloguer. A la pràctica, però, molts jutges han considerat que la falta d'un oferiment no pot impedir l'admissió a tràmit d'una demanda judicial de desnonament. Malgrat que l'objectiu d'aquest decret és que els desnonaments quedin “explícitament suspesos”, Budó també va admetre que fan el que la llei els “permet” fer i, per fer-ne efectiu el compliment, va demanar que dins de l'estat d'alarma es defineixi la suspensió de desnonaments com es va fer en la primera onada de la pandèmia o que se'ls donin les competències per fer-ho.

La consellera de Justícia, després de reunir-se amb representants dels col·legis de l'advocacia de Catalunya, va ser taxativa a la tarda assegurant que el nou decret llei està redactat de manera que no hi hagi possibles interpretacions contràries a l'esperit de la llei del 2015 com havia succeït fins ara amb imatges de desnonaments d'una mare i tres filles menors a Ciutat Meridiana, ja que els grans propietaris hauran d'“acreditar” que s'ha fet l'oferta de lloguer social. Capella considera que la modificació introduïa “seguretat jurídica”, una valoració coincident amb la que va fer el diputat de la junta directiva del Col·legi de l'Advocacia de Barcelona Jesús Sánchez, que hi va afegir que no vulnera la Constitució ni les competències de l'Estat en la matèria. La consellera de Justícia també va reclamar una interpretació de la norma per part dels tribunals en la línia de garantir que la ciutadania tingui “un sostre on viure, un habitatge digne”, que és un mandat internacional i de drets humans.

Budó va explicar que el decret de la Generalitat “omple els buits” que deixa la normativa espanyola i protegeix més col·lectius, ja que considera persones vulnerables i que no poden ser objecte de desnonament aquelles que ocupen el pis on viuen des d'abans del juny del 2019 sense títol habilitant, a més d'ampliar la suspensió dels processos de desnonament a tots els que ja van acreditar situació de vulnerabilitat i compliment dels requisits de lloguer social abans de la pandèmia. Tampoc es podrà executar un desnonament en el cas d'extinció del contracte de lloguer amb un gran tenidor ni en el cas de persones que tinguin dificultats per pagar les quotes hipotecàries. No s'hi inclouen les persones que ocupen il·legalment un habitatge sense reunir els criteris de vulnerabilitat social que estipula la llei 24/2015 per “protegir de manera explícita” els petits propietaris que tinguin oberts processos de desnonament per ocupacions de col·lectius no vulnerables.

Pendents de la concreció

“Els polítics sempre van darrere de la pressió al carrer. És una barbàrie el que està passant”, lamentava el portaveu de la PAH, Santi Mas de Xaxas, el mateix dia que a la ciutat de Barcelona s'intentava aturar un desnonament

que afectava tres famílies sense ingressos. Això passava al carrer mentre el consell executiu aprovava el decret per protegir els col·lectius més vulnerables amb vista a possibles desnonaments mentre duri l'estat d'alarma o les restriccions de mobilitat per la pandèmia.

La PAH assenyala que caldrà veure com es concreta el decret llei tenint en compte que les competències sobre l'habitatge són estatals. “No ens serveixen de res aquests cops d'efecte si no es pot garantir un sostre a la gent més necessitada”, assegurava el portaveu de l'entitat, que des de l'inici de la pandèmia lluita perquè el govern espanyol decreti una moratòria “urgent” per aturar els desnonaments que es garanteixi en la futura llei de l'habitatge. El document aprovat no permet els desnonaments en el cas de persones vulnerables fins que els grans tenidors no ofereixin un lloguer social obligatori. La PAH aplaudeix la mesura, encara que només afecti les entitats financeres i els grans tenidors, amb més de quinze pisos, però considera que queda “curta” pel que fa a les ocupacions. De manera excepcional s'aturen els desnonaments en el cas de persones que han ocupat un pis d'un gran tenidor entre el juliol del 2019 i l'inici de l'actual estat d'alarma (25 d'octubre) i que compleixen els requisits de vulnerabilitat i disposen de l'informe social corresponent. A diferència dels que ocupaven el pis abans del 31 de juny, no és obligatori oferir-los un lloguer social.

El decret també especifica que, si els Mossos d'Esquadra o les policies locals reben una denúncia en què se sol·liciten mesures cautelars relatives a desocupacions d'habitatges de persones en risc d'exclusió residencial, hauran de demanar un informe urgent als serveis socials competents i comunicar el procediment al ministeri fiscal.

Les entitats socials veuen amb bons ulls la mesura i confien que es concreti amb la publicació en el diari oficial. “És un gest polític important i ara cal un lideratge per portar-lo a la pràctica i treballar de manera activa”, assenyala des de la Taula del Tercer Sector Martí Batllori, que entén que en plena emergència social i sanitària es faci “un primer pas” per evitar que la gent quedi al carrer. La prioritat, tot i la limitació de competències en matèria d'habitatge, és, segons Batllori, coordinar tots els agents implicats en els processos de desnonament perquè no s'arribin a executar.

LES FRASES

El govern espanyol ens pot transferir la competència per suspendre l'execució dels desnonaments

Meritxell Budó

PORTAVEU DEL GOVERN

No podem demanar a la gent que no surti de casa i que, alhora, s'estiguin produint desnonaments

Ester Capella

CONSELLERA DE JUSTÍCIA

Els polítics sempre van darrere de la pressió al carrer. És una barbàrie el que està passant

Santi Mas de Xaxas

PLATAFORMA D'AFECTATS PER LA HIPOTECA

És un gest polític important i ara cal un lideratge per portar-lo a la pràctica i treballar de manera activa

Martí Batllori

PORTAVEU GRUP D'HABITATGE DE LA TAULA DEL TERCER SECTOR

Barcelona demana aturar quinze desnonaments avui

L'Ajuntament de Barcelona va demanar ahir que els desnonaments previstos després del decret anunciat pel govern no s'acabin produint. La unitat antidesnonaments del consistori tenia constància de quinze ordres d'execució de desallotjament de famílies vulnerables previstes per avui, que acabarien afectant 29 adults i 15 menors d'edat. Fonts municipals esperen que avui no es facin efectius aquests desnonaments i demanaven que els Mossos d'Esquadra no hi acudeixin amb dispositius "desmesurats". "La unitat continuarà treballant per suspendre aquests desnonaments previstos, tal com ha fet en els últims anys, fent mediació amb els propietaris i buscant solucions per a les famílies", assenyalaven les mateixes fonts. L'Ajuntament també assegurava que està estudiant el decret llei del govern i que encara no en coneix tots els detalls.

Segons dades municipals, s'han aconseguit aturar prop del 90% dels desnonaments previstos des de la represa dels processos al setembre, ja sigui prèviament a l'execució o a la mateixa porta amb el suport dels veïns. Entre el 14 de setembre, en què es van reprendre els desnonaments, i el 23 d'octubre, l'Ajuntament de Barcelona ha tingut coneixement de 443 ordres judicials de desnonament de persones vulnerables amb intent de desallotjament que van afectar 463 menors d'edat i 748 adults. En 222 dels casos, els grans tenidors són els que els van promoure.

MÉS LLEGIDES

1. La pandèmia ja no creix a Catalunya, però les morts i els ingressos