



6 Abril, 2024

TURISME

Municipis massificats

Inés Luna
SALOU

Amb la Setmana Santa ha començat la temporada turística en la majoria de municipis turístics de la costa i, amb això, també l'altra cara de la moneda: la problemàtica dels que viuen en aquests llocs. Municipis com Lloret de Mar o Salou comencen a patir els estralls de l'arribada massiva de turistes, nacionals o internacionals. Més enllà de la massificació temporal que pateixen, hi ha un problema per a molts dels que hi habitem: els lloguers, la majoria dels quals estan destinats a professors, des del setembre fins al maig.

La nostra realitat és que ens veiem condemnats a treballar en un lloc turístic i no trobem on viure, i toca emigrar a altres municipis, deixant enrere el lloc que ens va veure néixer i créixer a costa d'altres, que passen sense pena ni glòria, i moltes vegades sense ser conscients del problema que genera la poca entesa entre turista i local. Hauria d'existir un equilibri entre un i altre: la consciència d'aquells que viatgem a altres llocs i la bona regulació del govern competent en aquest cas. Preocupem veure com s'afavoreix el turisme en detriment de l'essència

2.7 del qual es diu que «cap dispo-

Àgora

El problema de l'ocupació

La usurpació de vivendes desprotegeix les famílies afectades



Jesús M. Sánchez

«Catalunya ha tingut el 2023 més ocupacions de vivendes que la suma d'Andalusia, País Valencià i la Comunitat de Madrid». Al gener, aquest mateix diari es feia ressò d'aquesta inquietant afirmació, que ens aboca a reclamar urgentment una regulació per pal·liar aquest fenomen. Quan es produeix un clamor social per regular una situació anòmla, el que espera la ciutadania dels poders públics és que prenguin mesures per erradicar-la.

Això va ser el que va passar el 2008, amb la intenció de protegir dels *morosos professionals* les famílies que depenien d'un lloguer. La llavors ministra d'Habitatge, Carme Chacón, va fomentar la creació de deu nous jutjats de primera instància i va proposar modificar la llei d'Enjudiciament Civil. Això va desembocar en la llei 19/2009, de mesures de foment i agilitació processal del lloguer, anomenada injustament «llei del desnonament exprés». No té res a veure amb la situació actual. Són realitats diferents; no obstant, el bé jurídic protegit és el mateix: el dret constitucional a la propietat, comprès a l'article 33 de la nostra Carta Magna i a l'article 17 de la Carta Europea de Drets Fonamentals de la UE.

Atenent a la funció social que defineix la nostra professió, des del Col·legi de l'Advocacia de Barcelona (ICAB) hem presentat una nova proposta legislativa sobre ocupació delinqüencial. Ja

el 2017, i a sol·licitud del Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya, l'advocacia de Barcelona va treballar intensament en la proposta legislativa que va culminar en la llei 5/2018, de modificació de la llei d'enjudiciament civil, en relació amb l'ocupació il·legal de vivendes. Desgraciadament, aquesta important reforma no ha servit per acabar amb l'ocupació il·legal. Per contra, s'ha consolidat com una flagrant anomalia social que necessita solucions efectives per a tranquil·litat de la ciutadania.

És indubtable que qualsevol proposta legal passa per posar

gal per salvaguardar el seu legítim dret a la propietat. La vivenda que tant esforç li ha costat aconseguir i que, en el millor dels casos, trigarà mesos, fins i tot anys, a recuperar la seva possessió.

La reforma que proposem no busca incrementar les penes de presó ni modificar el Codi Penal. El que proposem és modificar i addicionar un sol article de la llei d'enjudiciament criminal perquè es pugui adoptar una mesura cautelar de desallotjament en el termini màxim de 48 hores, quan els ocupants de l'immoble no acreditin que el legítim titular els ha autoritzat.

¿Què passa si hi ha ocupants amb especial vulnerabilitat? En aquest cas, es posaria en coneixement dels serveis socials municipals, a efectes d'adoptar les mesures oportunes per a la seva protecció, proveint en el seu cas les solucions residencials que siguin procedents.

Així és com funciona en països del nostre entorn, on l'únic que persegueixen és preservar el dret a la legítima possessió davant conductes delinqüencials d'usurpació d'un immoble. Al nostre país no demanem res més, però tampoc res menys.

En aquest context, els juristes hem intervingut en l'assumpte al presentar una ambiciosa proposta legislativa destinada a combatre aquesta problemàtica. Aquest moviment marca un pas decisiu per encarar aquest desafiament social. La pilota està ara a la teulada del poder legislatiu, la responsabilitat del qual és ineludible. La societat espera accions concretes, solucions duradores a aquest complex drama. És de llei, és de justícia. ■

Jesús Sánchez García és degà del Col·legi de l'Advocacia de Barcelona



especial èmfasi en la protecció de les persones vulnerables i en situació d'exclusió social. Així ho preveu encertadament la llei 12/2023 pel dret a la vivenda i, com no pot ser de cap altra manera, també la legislació catalana. L'èmfasi està centrat en la funció social de la propietat i la protecció de les famílies desfavorides.

Més enllà, quan una família veu usurpada una vivenda de la seva propietat per les ocupacions delinqüencials, llavors es converteix en una família desprotegida que requereix protecció le-

EDUCACIÓ

Equilibri entre llibres i tecnologia

Ivan Molina
BARCELONA

L'ús de la tecnologia a les escoles ha transformat l'educació oferint accés a recursos vastos i fomentant habilitats digitals essencials. No obstant, reemplaçar per complet els llibres tradicionals planteja desafiaments com la salut visual, distraccions constants i fractures digitals entre estudiants.

És crucial trobar un equilibri entre la tecnologia i els llibres. Els llibres ofereixen beneficis sensorials únics, promouen la concentració i l'amor per la lectura. La integració harmoniosa de les dues eines a l'aula, dissenyant currículums equilibrats, permet aprofitar el millor de cada món, capacitant els estudiants tant en habilitats digitals com en apreciació del coneixement imprès. Aquest enfocament garanteix una educació integral i enriquidora per a tothom. ■



6 Abril, 2024

TURISMO

Municipios masificados

Inés Luna
 SALOU

Con la Semana Santa ha empezado la temporada turística en la mayoría de municipios turísticos de la costa y con ello, también la otra cara de la moneda: la problemática de los que viven en estos lugares. Municipios como Lloret de Mar o Salou empiezan a sufrir los estragos de la llegada masiva de turistas, nacionales o internacionales. Más allá de la masificación temporal que sufren, existe un problema para muchos de los que habitamos en ellos: el alquiler, la mayoría de los cuales están destinados a profeso- res, desde septiembre a mayo.

Nuestra realidad es que nos vemos condenados a trabajar en un sitio turístico y no encontramos donde vivir, y toca emigrar a otros municipios, dejando atrás el lugar que nos vio nacer y crecer a costa de otros, que pasan sin pena ni gloria, y muchas veces sin ser conscientes del problema que genera el poco entendimiento entre turista y local. Debería existir un equilibrio entre uno y otro: la consciencia de aquellos que viajamos a otros sitios y la buena regulación del gobierno competente en este caso. Preocupa ver como se favorece el turismo en detrimento de la esencia de los municipios. ■

Ágora

El problema de la ocupación

La usurpación de viviendas desprotege a las familias afectadas



Jesús M. Sánchez

«Catalunya ha tenido en 2023 más ocupaciones de viviendas que la suma de Andalucía, Comunidad Valenciana y la Comunidad de Madrid». En enero, este mismo diario se hacía eco de esta inquietante afirmación, que nos aboca a reclamar urgentemente una regulación para paliar este fenómeno. Cuando se produce un clamor social para regular una situación anómala, lo que espera la ciudadanía de los poderes públicos es que tomen medidas para erradicarla.

Eso fue lo que sucedió en 2008, con la intención de proteger de los *morosos profesionales* a las familias que dependían de un alquiler. La entonces ministra de Vivienda, Carme Chacón, fomentó la creación de diez juzgados de primera instancia y propuso modificar la ley de Enjuiciamiento Civil. Ello desembocó en la ley 19/2009, de medidas de fomento y agilización procesal del alquiler, llamada injustamente «ley del desahucio exprés». Nada tiene que ver con la situación actual. Son realidades distintas; sin embargo, el bien jurídico protegido es el mismo: el derecho constitucional a la propiedad, comprendido en el artículo 33 de nuestra Carta Magna y en el artículo 17 de la Carta Europea de Derechos Fundamentales de la UE.

Atendiendo a la función social que define nuestra profesión, desde el Col·legi de l'Advocacia de Barcelona (ICAB) hemos presentado una nueva propuesta legislativa sobre ocupación delin-

cial. Ya en 2017, y a solicitud del Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya, la abogacía de Barcelona trabajó intensamente en la propuesta legislativa que culminó en la ley 5/2018, de modificación de la ley de Enjuiciamiento Civil, en relación con la ocupación ilegal de viviendas. Desgraciadamente, esa importante reforma no ha servido para acabar con la ocupación ilegal. Por el contrario, se ha consolidado como una flagrante anomalía social que urge de soluciones efectivas para tranquilidad de la ciudadanía.

Es indudable que cualquier propuesta legal pasa por poner especial énfasis en la protección

para salvaguardar su legítimo derecho a la propiedad. La vivienda que tanto esfuerzo le ha costado conseguir y que, en el mejor de los casos, tardará meses, incluso años, en recuperar su posesión.

La reforma que proponemos no persigue incrementar las penas de cárcel ni modificar el Código Penal. Lo que proponemos es modificar y adicionar un solo artículo de la ley de Enjuiciamiento Criminal para que se pueda adoptar una medida cautelar de desalojo en el plazo máximo de 48 horas, cuando los ocupantes del inmueble no acrediten que el legítimo titular les ha autorizado.

¿Qué sucede si hay ocupantes con especial vulnerabilidad? En ese caso, se pondría en conocimiento de los servicios sociales municipales, a efectos de adoptar

las medidas oportunas para su protección, proveyendo en su caso las soluciones residenciales que procedan. Así es como funciona en países de nuestro entorno, donde lo único que persiguen es preservar el derecho a la legítima posesión ante conductas delincuenciales de usurpación de un inmueble. En nuestro país no pedimos nada más, pero tampoco nada menos.

En este contexto, los juristas hemos tomado cartas en el asunto al presentar una ambiciosa propuesta legislativa destinada a combatir esta problemática. Este movimiento marca un paso decisivo para encarar este desafío social. La pelota está ahora en el tejado del poder legislativo, cuya responsabilidad es ineludible. La sociedad espera acciones concretas, soluciones duraderas a este complejo drama. Es de ley, es de justicia. ■

■ Jesús Sánchez García es decano del Col·legi de l'Advocacia de Barcelona



de las personas vulnerables y en situación de exclusión social. Así lo prevé acertadamente la ley 12/2023 por el derecho a la vivienda y, como no puede ser de otra forma, también la legislación catalana. El énfasis está centrado en la función social de la propiedad y la protección de las familias desfavorecidas.

Más allá, cuando una familia ve usurpada una vivienda de su propiedad por las ocupaciones delincuenciales, entonces se convierte en una familia desprotegida que requiere protección legal

EDUCACIÓN

Equilibrio entre libros y tecnología

Ivan Molina
 BARCELONA

El uso de la tecnología en las escuelas ha transformado la educación ofreciendo acceso a recursos vastos y fomentando habilidades digitales esenciales. Sin embargo, reemplazar por completo los libros tradicionales plantea desafíos como la salud visual, distracciones constantes y brechas digitales entre estudiantes.

Es crucial encontrar un equilibrio entre la tecnología y los libros. Los libros ofrecen beneficios sensoriales únicos, promueven la concentración y el amor por la lectura. La integración armoniosa de ambas herramientas en el aula, diseñando currículos equilibrados, permite aprovechar lo mejor de cada mundo, capacitando a los estudiantes tanto en habilidades digitales como en aprecio por el conocimiento impreso. Este enfoque garantiza una educación integral y enriquecedora para todos. ■



Jesús M. Sánchez

Decano del Ilustre Colegio de la Abogacía de Barcelona

05 ABR 2024 17:21

El problema de la ocupación ilegal de viviendas en Catalunya

Cuando una familia ve usurpada una vivienda de su propiedad por las ocupaciones delincuenciales, entonces se convierte en una familia desprotegida



Archivo - Piso, pisos, vivienda, viviendas, casa, casas, alquiler, compra, hipoteca, hipotecas, euribor, construcción, grúa, grúas / EUROPA PRESS – ARCHIVO

“Catalunya ha tenido en 2023 más 'okupaciones' de viviendas que la suma de Andalucía, Comunitat Valenciana y la Comunidad de Madrid”. En enero este mismo diario se hacía eco de esta **inquietante afirmación**, que nos aboca a reclamar urgentemente una regulación para paliar este fenómeno. Cuando se produce un clamor social para regular una situación anómala, lo que espera la ciudadanía de los poderes públicos es que tomen medidas para erradicarla.

Eso fue lo que sucedió en 2008, con la intención de proteger de los 'morosos profesionales' a las familias que dependían de un alquiler. La entonces ministra de Vivienda, Carme Chacón, fomentó la creación de diez nuevos juzgados de primera instancia y propuso modificar la ley de Enjuiciamiento Civil. Ello desembocó en la ley

19/2009, **de medidas de fomento y agilización procesal del alquiler**, llamada injustamente “ley del desahucio express”.

Nada tiene que ver con la situación actual. Son realidades muy distintas; sin embargo, el bien jurídico protegido es el mismo: **el derecho constitucional a la propiedad**, comprendido en el artículo 33 de nuestra Carta Magna y en el artículo 17 de la Carta Europea de Derechos Fundamentales de la Unión Europea.

Atendiendo a la función social que define nuestra profesión, desde el Colegio de la Abogacía de Barcelona (ICAB) **hemos presentado una nueva propuesta legislativa sobre ocupación delictual.**

Ya en 2017, y a solicitud del Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya, la abogacía de Barcelona trabajó intensamente en la propuesta legislativa que culminó en la ley 5/2018, de **modificación de la ley de Enjuiciamiento Civil**, en relación con la ocupación ilegal de viviendas. Desgraciadamente, esa importante reforma no ha servido para acabar con la okupación ilegal. Por el contrario, se ha consolidado como una flagrante anomalía social que urge de soluciones efectivas para tranquilidad de la ciudadanía.

Es indudable que cualquier propuesta legal pasa por poner especial énfasis en la **protección de las personas vulnerables y en situación de exclusión social**. Así lo prevé acertadamente la ley 12/2023 por el derecho a la vivienda y, como no puede ser de otra forma, también la legislación catalana. El énfasis está centrado en la función social de la propiedad y la protección de las familias desfavorecidas.

Más allá, cuando una familia ve usurpada una vivienda de su propiedad por las ocupaciones delictuales, entonces se convierte en una familia desprotegida, que requiere protección legal para salvaguardar su legítimo derecho a la propiedad. La vivienda que tanto esfuerzo le ha costado conseguir y que, en el mejor de los casos, tardará meses, incluso años, en recuperar su posesión.

La reforma que proponemos no persigue incrementar las penas de cárcel ni modificar el Código Penal. Lo que proponemos es modificar y adicionar un solo artículo de la ley de Enjuiciamiento Criminal para que se pueda **adoptar una medida cautelar de desalojo en el plazo máximo de 48 horas**, cuando los ocupantes del inmueble no acrediten que el legítimo titular les ha autorizado.

¿Qué sucede si hay ocupantes con especial vulnerabilidad? En ese caso, se pondría en conocimiento de los servicios sociales municipales, a efectos de adoptar las medidas oportunas para su protección, proveyendo en su caso las soluciones residenciales que procedan. **Así es como funciona en países de nuestro entorno**, donde lo único que persiguen es preservar el derecho a la legítima posesión ante conductas delictuales de usurpación de un inmueble. En nuestro país no pedimos nada más, pero tampoco nada menos.

En este contexto, los juristas hemos tomado cartas en el asunto al presentar una ambiciosa propuesta legislativa destinada a combatir esta problemática. Este

movimiento marca un paso decisivo para encarar este desafío social. **La pelota está ahora en el tejado del poder legislativo**, cuya responsabilidad es ineludible.

La expectativa ciudadana es que nuestros representantes actúen con la necesaria sabiduría y diligencia para dar respuesta a este creciente clamor popular. La sociedad espera acciones concretas, soluciones duraderas a este complejo drama. Atiendan, pues, nuestras propuestas legislativas. Es de ley, es de justicia.

<https://www.elperiodico.com/es/opinion/20240405/problema-ocupacion-ilegal-viviendas-catalunya-articulo-jesus-sanchez-garcia-100677094>

El problema de l'ocupació

La usurpació de vivendes desprotegeix les famílies afectades

Jesús M. Sánchez

Degà de l'Il·lustre Col·legi de l'Advocacia de Barcelona

06 de d'abril del 2024. 00:29



"Catalunya ha tingut el 2023 més ocupacions de vivendes que la suma d'Andalusia, País Valencià i la Comunitat de Madrid". Al gener, aquest mateix diari es feia ressò d'aquesta inquietant afirmació, que ens aboca a reclamar urgentment una regulació per pal·liar aquest fenomen. Quan es produeix un clamor social per regular una situació anòmla, el que espera la ciutadania dels poders públics és que prenguin mesures per erradicar-la.

Això va ser el que va passar el 2008, amb la intenció de protegir dels morosos professionals les famílies que depenien d'un lloguer. La llavors ministra d'Habitatge, Carme Chacón, va fomentar la creació de deu nous jutjats de primera instància i va proposar modificar la Llei d'Enjudiciament Civil. Això va desembocar en la Llei 19/2009, de mesures de foment i agilitació processal del lloguer, anomenada injustament "Llei del desnonament exprés". No té res a veure amb la situació actual. Són realitats diferents; no obstant, el bé jurídic protegit és el mateix: el dret constitucional a la propietat, comprès a l'article 33 de la nostra Carta Magna i a l'article 17 de la Carta Europea de Drets Fonamentals de la UE.

Atenent a la funció social que defineix la nostra professió, des del Col·legi de l'Advocacia de Barcelona (ICAB) hem presentat una nova proposta legislativa sobre ocupació delinqüencial. Ja el 2017, i a sol·licitud del Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya, l'advocacia de Barcelona va treballar intensament en la proposta legislativa que va culminar en la Llei 5/2018, de

modificació de la llei d'enjudiciament civil, en relació amb l'ocupació il·legal de vivendes. Desgraciadament, aquesta important reforma no ha servit per acabar amb l'ocupació il·legal. Per contra, s'ha consolidat com una flagrant anomalia social que necessita solucions efectives per a tranquil·litat de la ciutadania.

És indubtable que qualsevol proposta legal passa per posar especial èmfasi en la protecció de les persones vulnerables i en situació d'exclusió social. Així ho preveu encertadament la llei 12/2023 pel dret a la vivenda i, com no pot ser de cap altra manera, també la legislació catalana. L'èmfasi està centrat en la funció social de la propietat i la protecció de les famílies desfavorides.

Més enllà, quan una família veu usurpada una vivenda de la seva propietat per les ocupacions delinqüencials, llavors es converteix en una família desprotegida que requereix protecció legal per salvaguardar el seu legítim dret a la propietat. La vivenda que tant esforç li ha costat aconseguir i que, en el millor dels casos, trigirà mesos, fins i tot anys, a recuperar la seva possessió.

La reforma que proposem no busca incrementar les penes de presó ni modificar el Codi Penal. El que proposem és modificar i addicionar un sol article de la llei d'enjudiciament criminal perquè es pugui adoptar una mesura cautelar de desallotjament en el termini màxim de 48 hores, quan els ocupants de l'immoble no acreditin que el legítim titular els ha autoritzat.

¿Què passa si hi ha ocupants amb especial vulnerabilitat? En aquest cas, es posaria en coneixement dels serveis socials municipals, a efectes d'adoptar les mesures oportunes per a la seva protecció, proveint en el seu cas les solucions residencials que siguin procedents. Així és com funciona en països del nostre entorn, on l'únic que persegueixen és preservar el dret a la legítima possessió davant conductes delinqüencials d'usurpació d'un immoble. Al nostre país no demanem res més, però tampoc res menys.

En aquest context, els juristes hem intervingut en l'assumpte al presentar una ambiciosa proposta legislativa destinada a combatre aquesta problemàtica. Aquest moviment marca un pas decisiu per encarar aquest desafiament social. La pilota està ara a la teulada del poder legislatiu, la responsabilitat del qual és ineludible. La societat espera accions concretes, solucions duradores a aquest complex drama. És de llei, és de justícia.

<https://www.elperiodico.cat/ca/opinio/20240406/problema-l-ocupacio-100690208>