

#congresimmobiliari

# II CONGRESO DERECHO INMOBILIARIO

BARCELONA · JUEVES, 13 JUNIO 2019

NOVEDADES Y PROBLEMÁTICA

## Lugar

Salón de Actos (Palauet Casades)

Il·lustre Col·legi de l'Advocacia de Barcelona (ICAB)

C/ Mallorca 283

## Organiza

1. Il·lustre Col·legi de l'Advocacia de Barcelona.
2. Consell de l'Advocacia Catalana.
3. Associació de Promotors de Catalunya.
4. Consell General de Cambres de la Propietat Urbana de Catalunya.
5. Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida.
6. Col·legis i Associació d'Agents Immobiliaris.
7. Col·legi de Notaris de Catalunya.
8. Col·legi de Registradors de la Propietat de Catalunya.

## Información e Inscripciones

Tel.: 93 496 18 80

[www.icab.cat](http://www.icab.cat)

[cultura@icab.cat](mailto:cultura@icab.cat)

## Cuota de inscripción

Miembros de las Instituciones organizadoras ..... 40,00 €

Inscripción No Colegiados ..... 70,00 €

Con el patrocinio:



Coorganizadores:



Para más información, consulte la web [www.icab.cat](http://www.icab.cat)



## JUEVES, 13 de Junio

- 08.45-09.10 h. ACREDITACIONES
- 09.10-09.30 h. INAUGURACIÓN CONGRESO.  
· **Jesús M. Sánchez García.** Secretario del ICAB  
· **Alejandro Fuentes-Lojo Rius.** Diputado de la Junta de Gobierno del ICAB
- 09.30-11.00 h. **ASPECTOS PRÁCTICOS EN LA APLICACIÓN DE LA LEY 5/2018, DE 11 DE JUNIO, SOBRE LA OCUPACIÓN ILEGAL DE VIVIENDAS**  
Ponentes:  
· **Julio J. Naveira Manteiga.** Decano del Colegio de Abogados de Mataró. Ex Presidente del CICAC  
· **M<sup>a</sup> José Hernández González.** Magistrada 1<sup>a</sup> Instancia núm. 48 Barcelona  
Modera:  
· **Jesús M. Sánchez García.** Secretario del ICAB
- 11.00-11.30 h. Pausa-Café
- 11.30-13.00 h. **VISIÓN PRÁCTICA DE LOS CONTRATOS TRASLATIVOS DE DOMINIO EN EL CÓDIGO CIVIL DE CATALUÑA: ARRAS, CONDICIÓN RESOLUTORIA Y CESIÓN DE SOLAR POR OBRA FUTURA.**  
**PROPIEDAD TEMPORAL; PROPIEDAD COMPARTIDA Y MODIFICACIONES DESCRIPTIVAS EN LA PROPIEDAD HORIZONTAL.**  
Ponentes:  
· **AdaUCA Aparicio Sanz.** Registradora de la Propiedad número 23 de Barcelona  
· **Iván Emilio Robles Caramazana.** Notario de Badalona  
Modera:  
· **Jesús Julián Fuentes Martínez.** Notario
- 13.00-14.15 h. **LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS Y SU INCIDENCIA EN EL ÁMBITO DE LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS: PROBLEMAS Y SOLUCIONES**  
Ponentes:  
· **Enrique Vendrell Santiveri.** Asesor Jurídico del Colegio de Administradores de Fincas de Barcelona-Lleida  
· **Carlota Royes Perdrix.** Notaria de Barcelona  
Modera:  
· **Anabel Miró Panzano.** Presidenta del Colegio de Administradores de Fincas de Barcelona-Lleida
- 14.15-15.45 h. Lunch-Networking. (Patio de columnas y terraza Icab)
- 15.45-17.15 h. **MODIFICACIÓN DEL PGM PARA LA OBTENCIÓN DE VIVIENDA DE PROTECCIÓN PÚBLICA EN EL SUELO URBANO CONSOLIDADO Y PARA LA DECLARACIÓN DE ÁREA DE TANTEO Y RETRACTO, Y DEFINICIÓN DE LOS TÉRMINOS DE EDIFICACIÓN EN BARCELONA**  
Ponentes:  
· **Rafael Arnaiz Ramos.** Director del Servicio de Estudios del Decanato de los Registradores de Cataluña y Registrador de la Propiedad de Barcelona núm. 7  
· **Pablo Molina Alegre.** Abogado socio de Garrigues  
Modera:  
· **J. Marc Torrent Dedeu.** Director General Asociación de Promotores de Cataluña (APCE)
- 17.15-18.45 h. **LA EVOLUCIÓN DE LA LEY DE ARRENDAMIENTOS URBANOS DESDE EL AÑO 1994 Y LAS SUCESIVAS REFORMAS. LA DENEGACIÓN DE PRÓRROGA SEGÚN LOS DIFERENTES REDACTADOS DE LAS MODIFICACIONES DE LA LAU.**  
**LOS CONTRATOS DE TEMPORADA Y SU DIFERENCIA CON LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS DE VIVIENDA HABITUAL; EL CONTRATO DE VIVIENDA Y LA INCIDENCIA DE LOS ARRENDAMIENTOS PARA USO TURÍSTICO EN EL MERCADO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA.**  
Ponentes:  
· **Rosa M. Peris Vidal.** Directora de Consultoría Jurídica y Fiscal de la Cámara de la Propiedad Urbana de Barcelona  
· **Montserrat Junyent Martín.** Responsable Asesoría Jurídica API  
Modera:  
· **Alejandro Fuentes-Lojo Rius.** Diputado de la Junta de Gobierno del ICAB
- 18.45-19.15 h. **Conclusiones i Clausura**  
Relatora: · **Marta Legarreta Fontelles.** Abogada  
Clausura:  
1. Il·lustre Col·legi de l'Advocacia de Barcelona. **Cristina Vallejo Ros.** Diputada de la Junta de Gobierno  
2. Consell de l'Advocacia Catalana. **Encarna Orduna Pardo.** Vicepresidenta del CICAC  
3. Associació de Promotors de Catalunya. **Lluís Marsà García.** Presidente  
4. Consell General de Cambres de la Propietat Urbana de Catalunya. **Agustí Pujol Niubó.** Presidente  
5. Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida. **Anabel Miró Panzano.** Presidenta  
6. Col·legis i Associació d'Agents Immobiliaris. **Montserrat Junyent Martín.** Responsable Asesoría Jurídica API  
7. Col·legi de Notaris de Catalunya. **Joan Carles Ollé Favaró.** Decano Presidente  
8. Col·legi de Registradors de la Propietat de Catalunya. **María del Carmen Floran Cañadell.** Decana