

17.15-18.45 h.

TAULA 5. RÈGIM SANCIONADOR I SEGURETAT JURÍDICA

1 i 2.- Dret de propietat privada. Seguretat Jurídica. Casos reals infracció i sanció. Proporcionalitat.

Ponents:

Chantal Moll de Alba Lacuve. Directora de la Càtedra de Dret Registral UB. Professora de Dret Civil. Departament de Dret Privat UB
Rosa Ma. Peris Vidal. Advocada, Assessora Jurídica de Presidència Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona
Marta Martín Martín. Advocada, Assessora jurídica del Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona i Lleida

Moderar:

Carme Oriol Fita. Degana del Col·legi de l'Advocacia de Terrassa i Vicepresidenta del CICAC

3 i 4.- Control Jurisdiccional. Proposta legislativa ocupació delinquencial

Ponents:

Montserrat Raga Marimón. Magistrada del Jutjat Contenciós Administratiu número 5 de Barcelona
Natalia Centella Gurmaches. Advocada i Diputada de l'ICAB
Julio Naveira Manteiga. Advocacat i Degà emèrit del Col·legi d'Advocat de Mataró

Moderar:

Carles García Roqueta. Secretari de la Junta de Govern de l'ICAB

18.45 h.

LECTURA DE CONCLUSIONS. CLOENDA

Cristina Vallejo Ros. Degana de l'Il·lustre Col·legi de l'Advocacia de Barcelona
Rogeli Montoliu i Casals. President del Consell de l'Advocacia Catalana
Vicente García-Hinojal López. Degà dels Registradors de la Propietat de Catalunya
Xavier Vilajoana Eduardo. President de l'Associació de Promotors de Catalunya
José Alberto Marín Sánchez. Degà President del Col·legi de Notaris de Catalunya
Lorenzo Viñas Periz. President del Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida
Montserrat Junyent Martín. Presidenta dels Agents de la Propietat Immobiliària (API)
Joan Ràfols Esteve. President de la Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona
Francisco Javier Segura Zariquiey. Degà Il·lustre Col·legi de Procuradors de Barcelona
Miquel Bagudanch Gene. Director Agència de l'Habitatge de Catalunya

Amb el suport de:



Col·laboració especial:



Coorganitzadors:



Imatge: "Arc de Triomf". Passeig de Lluís Companys. Barcelona

#CongrésImmobiliari26

VI CONGRÉS DRET IMMOBILIARI

BARCELONA • DIMECRES, 22 D'ABRIL 2026

PRESENCIAL I ONLINE

NOVETATS I PROBLEMÀTICA

Per a més informació sobre
#12congressos12causes,
consulta el web www.icab.cat



CAUSA SOCIAL ABRIL 2026



ICAB
ADVOCACIA
BARCELONA

Fundació
La Marató

DIMECRES, 22 d'Abril

09.00-09.15 h.	ACREDITACIONS
09.15-09.30 h.	INAUGURACIÓ CONGRÉS. Cristina Vallejo Ros. Degana de l'Il·lustre Col·legi de l'Advocacia de Barcelona Marta Domènech Gomis. Diputada de la Junta de Govern de l'Il·lustre Col·legi de l'Advocacia de Barcelona (ICAB) Marta Legarreta Fontelles. Presidenta de la Secció de Dret Civil de l'Il·lustre Col·legi de l'Advocacia de Barcelona (ICAB)
09.35-11.00 h.	<u>TAULA INAUGURAL.</u> LES DADES PARLEN. ON SOM? <u>Ponents:</u> Raquel Iglesias Pajares. Vicedegana Col·legi Notarial de Catalunya Francisco Javier Segura Zariquiey. Degà de l'Il·lustre Col·legi de Procuradors del Tribunals de Barcelona Óscar Gorgues Griñán. Economista i gerent de la Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona Ana María Sabater Mataix. Registradora de la Propietat de Sant Cugat núm. 2 i directora de Responsabilitat Social Corporativa dels Registradors de Catalunya Lourdes Ciuró Buldó. Advocada i responsable de Relacions Institucionals del Col·legi d'Administradors de Finques Barcelona-Lleida Joana Crespo García. Directora del Centre d'Estudis i Investigació del COAPI de Barcelona i Associació d'Agents Immobiliaris de Catalunya Joan Marc Torrent Dedeu. Director General de l'Associació de Promotors de Catalunya <u>Modera:</u> Cristina Vallejo Ros. Degana de l'Il·lustre Col·legi de l'Advocacia de Barcelona
11.00-11.30 h.	<u>Pausa-Cafè</u>
11.30-13.00 h.	<u>TAULA 2.</u> LA LEGISLACIÓ ACTUAL DEL LLOGUER. PROBLEMÀTICA I SOLUCIONS 1.- Aplicació pràctica dels topalls de renda en zones tensionades. <u>Ponents:</u> Joan Ramon Manso Fernández. Director Jurídic dels Agents de la Propietat Immobiliària Ana Just Zuazu. Directora dels Serveis Jurídics de la Cambra de la Propietat Urbana Barcelona 2.- Lloguer de temporada, habitacions i coliving: frau de llei? <u>Ponents:</u> Maria del Mar Escutia Abad. Advocada i Administradora de Finques Josep M^a Espinet Asensio. Advocat i Vocal de la Secció de Dret Civil de l'ICAB 3.- Actualització de renda i conflictes contractuals. <u>Ponents:</u> Joan Ramon Manso Fernández. Director Jurídic dels Agents de la Propietat Immobiliària Rubén Llach Laborda. Administrador de Finques Col·legiat

	<u>Moderen:</u> Carles Sala i Roca. Vicesecretari General Tècnic Associació de Promotors i Constructors d'Edificis de Catalunya Marta Legarreta Fontelles. Presidenta Secció de Dret Civil de l'ICAB
13.15-14.30 h.	<u>TAULA 3.</u> LA LEGISLACIÓ ACTUAL EN MATÈRIA D'ADQUISICIONS. PROBLEMÀTICA I SOLUCIONS 1.- Restricció al dret de propietat. Limitacions de la funció social. <u>Ponent:</u> Joan Manuel Trayter Jiménez. Catedràtic en Dret Administratiu de la Universitat de Girona 2.- Impacte de tanteig i retracte. <u>Ponents:</u> Pilar Martínez-Cortés Gimeno. Notària de Barcelona i membre de la Junta Directiva del Col·legi Notarial Nativitat M. Mota Papaseit. Registradora de la Propietat de Badalona núm. 1 3.- Mesures fiscals autonòmiques 2025-2026 amb impacte en transmissions. <u>Ponents:</u> Natalia Caba Serra. Directora general de Tributs i Joc de la Generalitat de Catalunya Carlos Muñoz Juanpere. Advocat Emma Sánchez Corretger. Advocada i Economista <u>Modera:</u> Montserrat Junyent Martin. Presidenta del COAPI Barcelona i l'Associació d'agents immobiliaris de Catalunya
14.30-16.00 h.	<u>Pausa dinar.</u>
16.00-17.15 h.	<u>TAULA 4.</u> URBANISME: TRAVA O FACILITADOR PER L'ACCÉS A L'HABITATGE 1.- Incidència del Urbanisme en el dret de Propietat. <u>Ponent:</u> Dolors Clavell i Nadal. Advocada especialista en urbanisme 2.- Reserva del sòl. Planificació. Novetats. <u>Ponent:</u> Josep Donés Barcons. Secretari General Tècnic de l'Associació de Promotors de Catalunya (APCE) <u>Modera:</u> Maria Hilari Sucarrat. Degana del Col·legi de l'Advocacia de Figueres-Alt Empordà i Presidenta de la Comissió de Formació del CICAC 3.- Informació prèvia en compravendes. Situació urbanística de l'immoble. <u>Ponent:</u> Cristina Magalló Zapater. Notària de Barcelona 4.- Impacte i requisits Canvis d'ús. <u>Ponent:</u> Ana Maria Sabater Mataix. Directora de RSC, Registradors <u>Modera:</u> Anabel Miró Panzano. Vocal Junta Govern Col·legi Administradors Finques